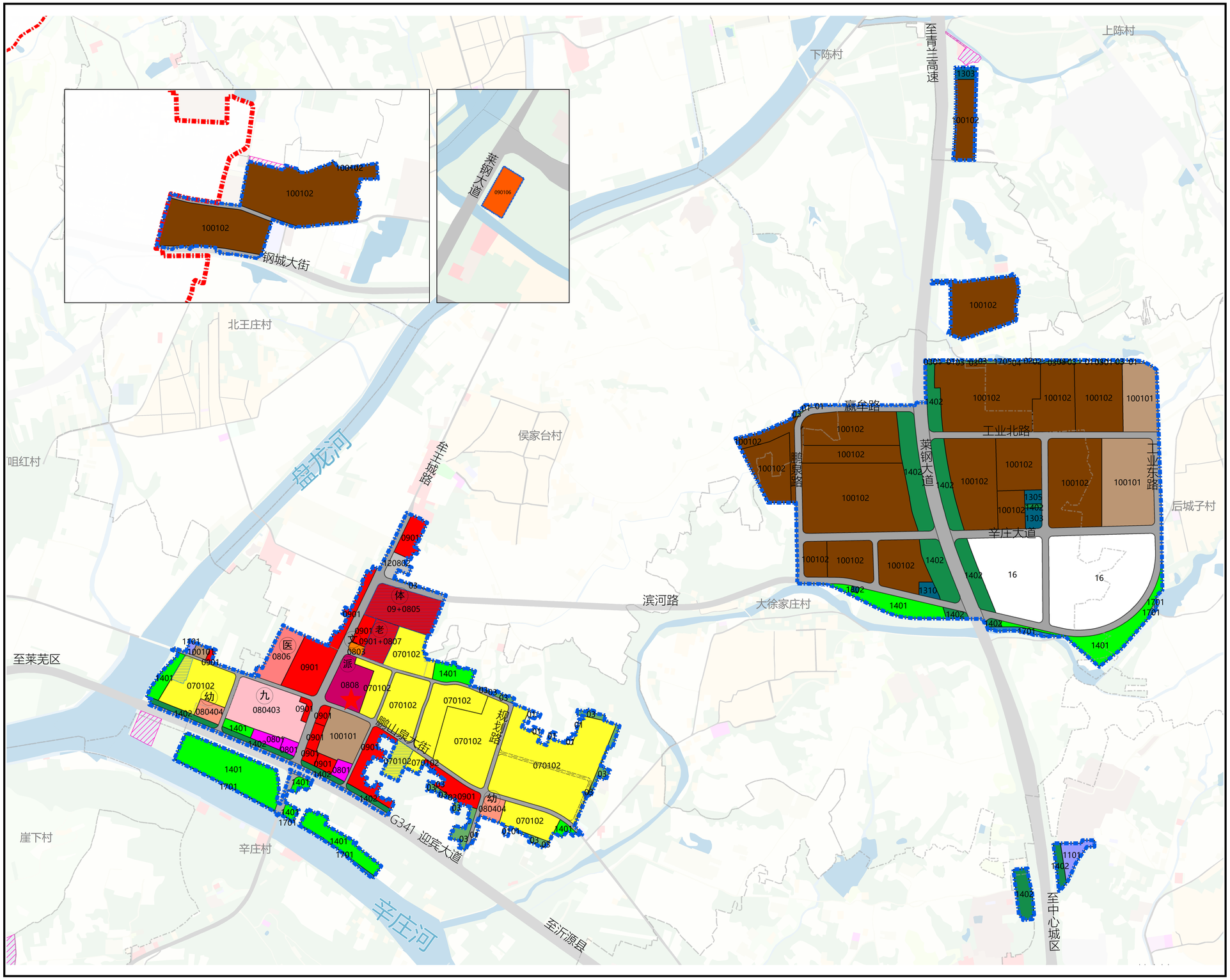
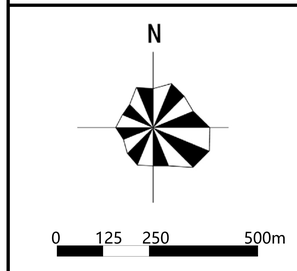
济南市钢城区辛庄街道国土空间规划（2021-2035 年）及片区控制性详细规划

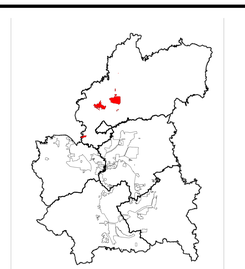
国土空间用地规划图



风玫瑰和比例尺



在钢城区的位置



图例

- 街道办驻地
- 街道边界
- 村庄边界线
- 规划范围
- 070102 二类城镇住宅用地
- 0801 机关团体用地
- 0803 文化用地
- 080404 幼儿园用地
- 080403 中小学用地
- 0806 医疗卫生用地
- 0808 街道办级公共服务设施用地
- 0901 商业用地
- 090106 加油加气加氢充换电设施用地
- 09+0805 商业商务与体育混合用地
- 0901+0807 商业与社会福利混合用地
- 100101 一类工业用地
- 100102 二类工业用地
- 1101 物流仓储用地
- 120802 公共交通场站用地
- 1302 排水用地
- 1303 供电用地
- 1305 供热用地
- 1310 消防用地
- 1410 公园绿地
- 1402 防护绿地
- 1403 广场用地
- 16 留白用地
- 01 耕地
- 02 园地
- 03 林地
- 04 草地
- 06 农业设施建设用地
- 1701 河流水面
- 1704 坑塘水面
- 1705 沟渠
- 文 文化活动中心
- 九 九年一贯制
- 医 医疗卫生设施
- 体 体育设施
- 幼 幼儿园
- 老 辛庄养老中心（敬老院）
- 派 派出所
- 特别管控区 1
- 特别管控区 2

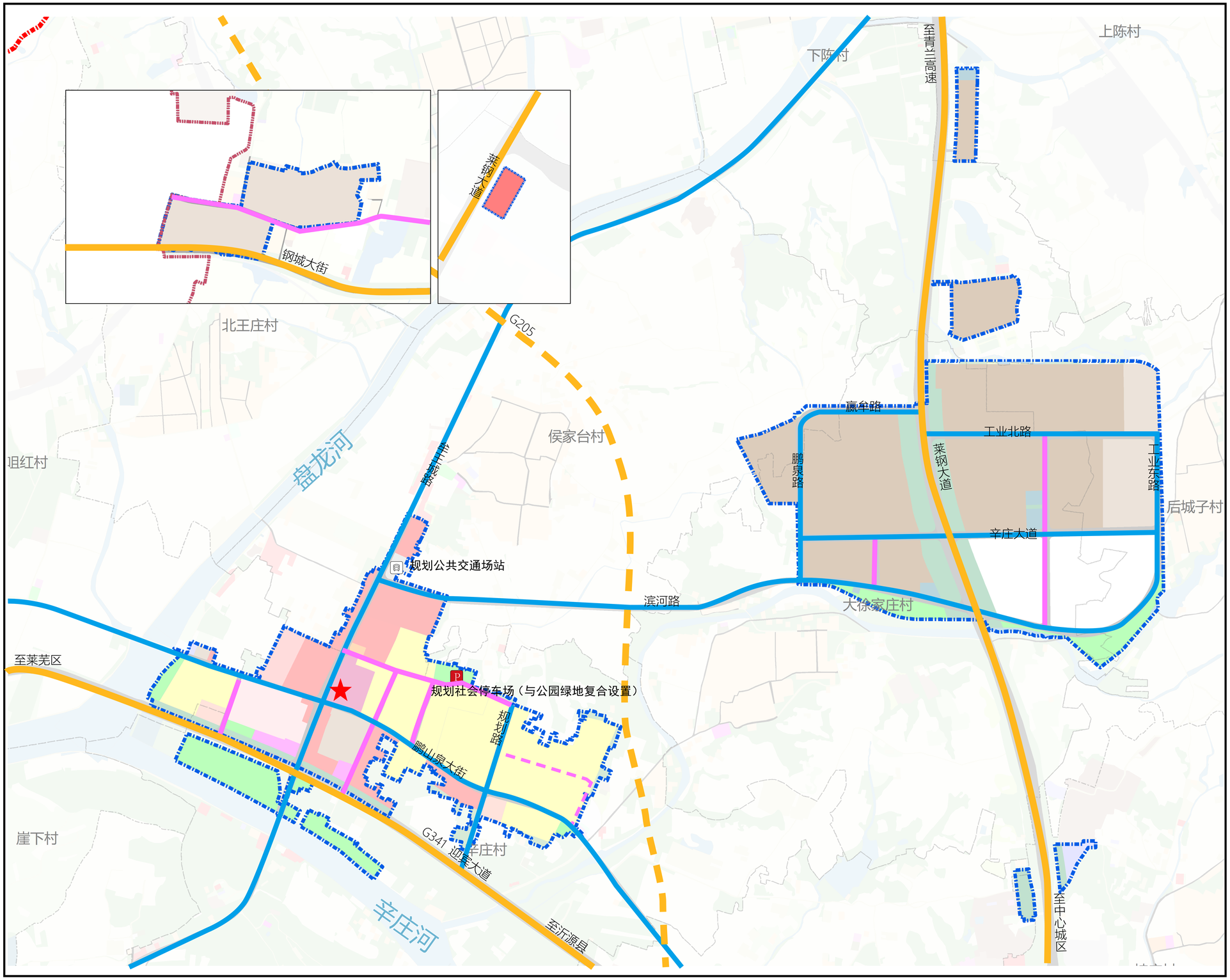
注：特别管控区 1 为城镇开发边界外零星建设用地；特别管控区 2 为工业用地特居住用地、公共管理与公共服务用地特别管控区。

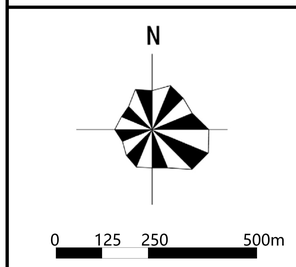
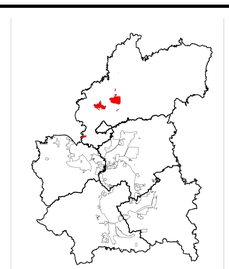
用地结构一览表

国土空间用途				面积(公顷)	占总面积比例(%)
规划范围总面积				248.44	100.00
城乡建设用地	城镇建设用地	居住用地（07）	二类城镇住宅用地（070102）	34.88	14.04
		公共管理与公共服务用地（08）	机关团体用地（0801）	1.19	0.48
			文化用地（0803）	0.21	0.08
			教育用地（0804）：中小学用地(080403)	4.74	1.91
			教育用地（0804）：幼儿园用地（080404）	1.34	0.54
			医疗卫生用地（0806）	2.01	0.81
			街道办级公共服务设施用地（0808）	2.38	0.96
			小计	11.87	4.78
		商业服务业用地（09）	商业用地（0901）：商业用地（0901）	10.19	4.10
			商业用地（0901）：商业与社会福利混合用地（0901+0807）	1.40	0.56
			商业用地（0901）：加油加气加氢充换电设施用地（090106）	0.38	0.15
			商业服务业与体育混合用地（09+0805）	3.51	1.41
			小计	15.48	6.23
		工矿用地（10）	工业用地（1001）：一类工业用地（100101）	12.80	5.15
			工业用地（1001）：二类工业用地（100102）	87.48	35.21
			小计	100.28	40.36
		仓储用地（11）	物流仓储用地（1101）	0.97	0.39
		交通运输用地（12）	城镇村道路用地（1207）	24.39	9.82
			交通场站用地（1208）：公共交通场站用地（120802）	0.58	0.23
			小计	24.97	10.05
		公用设施用地（13）	排水用地（1302）	0.06	0.02
			供电用地（1303）	0.84	0.34
			供热用地（1305）	0.34	0.14
			消防用地（1310）	0.38	0.15
			小计	1.63	0.65
		绿地与开敞空间用地（14）	公园绿地（1401）	15.13	6.09
			防护绿地（1402）	13.28	5.35
			小计	28.40	11.43
		留白用地（16）		19.55	7.87
	小计			238.05	95.82
区域基础设施用地	交通运输用地（12）		公路用地（1202）	6.01	2.42
耕地（01）				0.92	0.37
园地（02）				0.05	0.02
林地（03）				2.48	1.00
草地（04）				0.03	0.01
农业设施建设用地（06）				0.01	0.00
小计				3.49	1.41
陆地水域（17）			河流水面（1701）	0.72	0.29
			坑塘水面（1704）	0.06	0.02
			沟渠（1705）	0.12	0.05
			小计	0.89	0.36

济南市钢城区辛庄街道国土空间规划（2021-2035 年）及片区控制性详细规划

道路交通规划图



风玫瑰和比例尺	在钢城区的位置
	

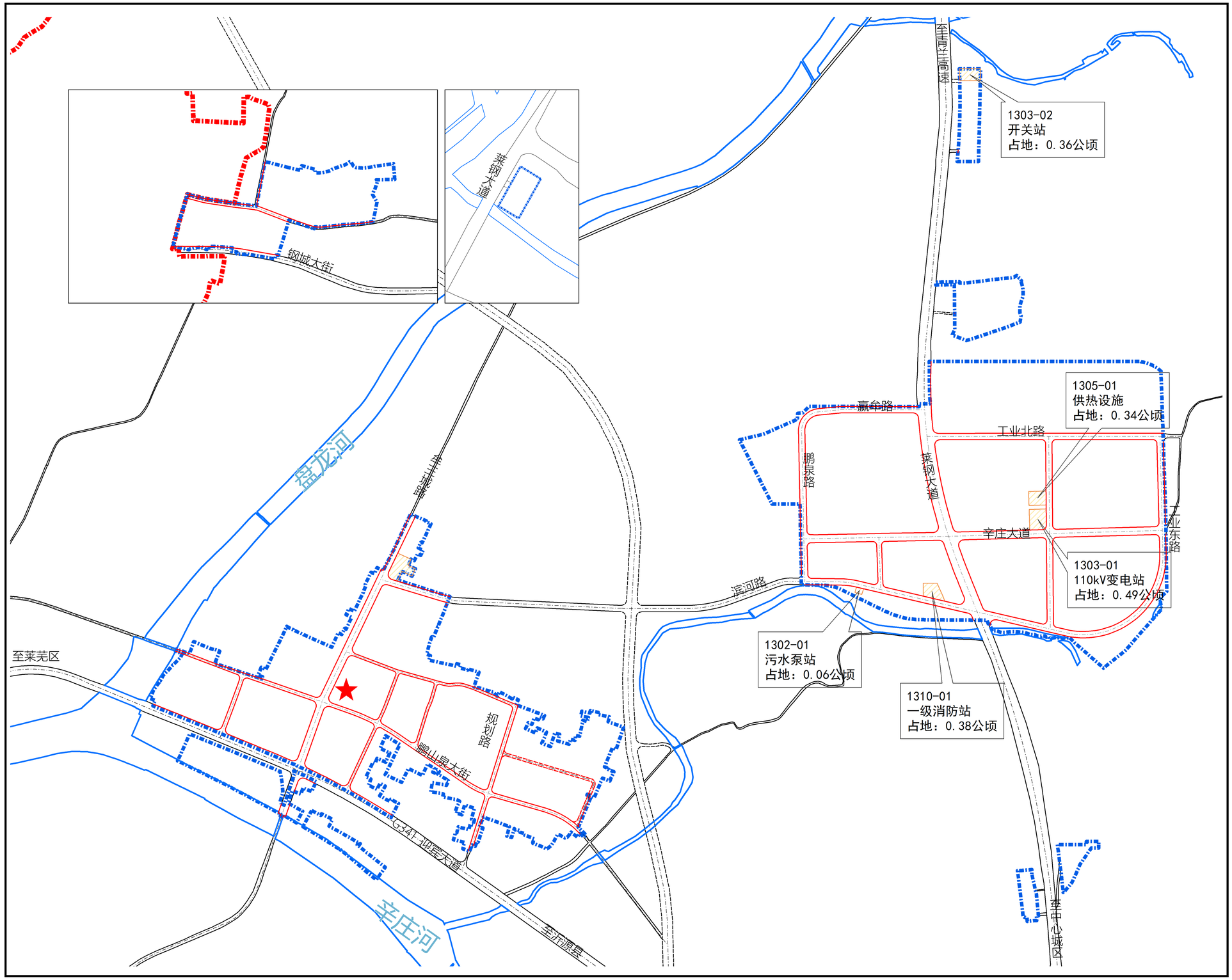
图例

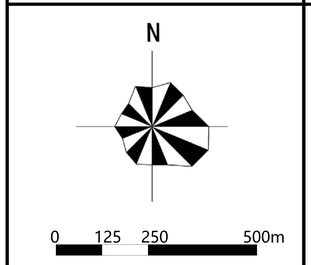
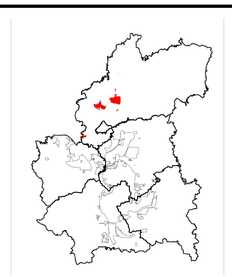
- 街道办驻地
- 街道边界
- 市（县）界
- 乡镇（街道）界
- 村庄边界线
- 城镇开发边界
- 国省道
- 次干路
- 支路
- 公交场站
- 社会停车场

济南市自然资源和规划局　　钢城区人民政府　　2026 年 1 月

济南市钢城区辛庄街道国土空间规划（2021-2035 年）及片区控制性详细规划

道路用地控制线、基础设施用地控制线、地表水体保护控制线规划图



风玫瑰和比例尺	在钢城区的位置
	

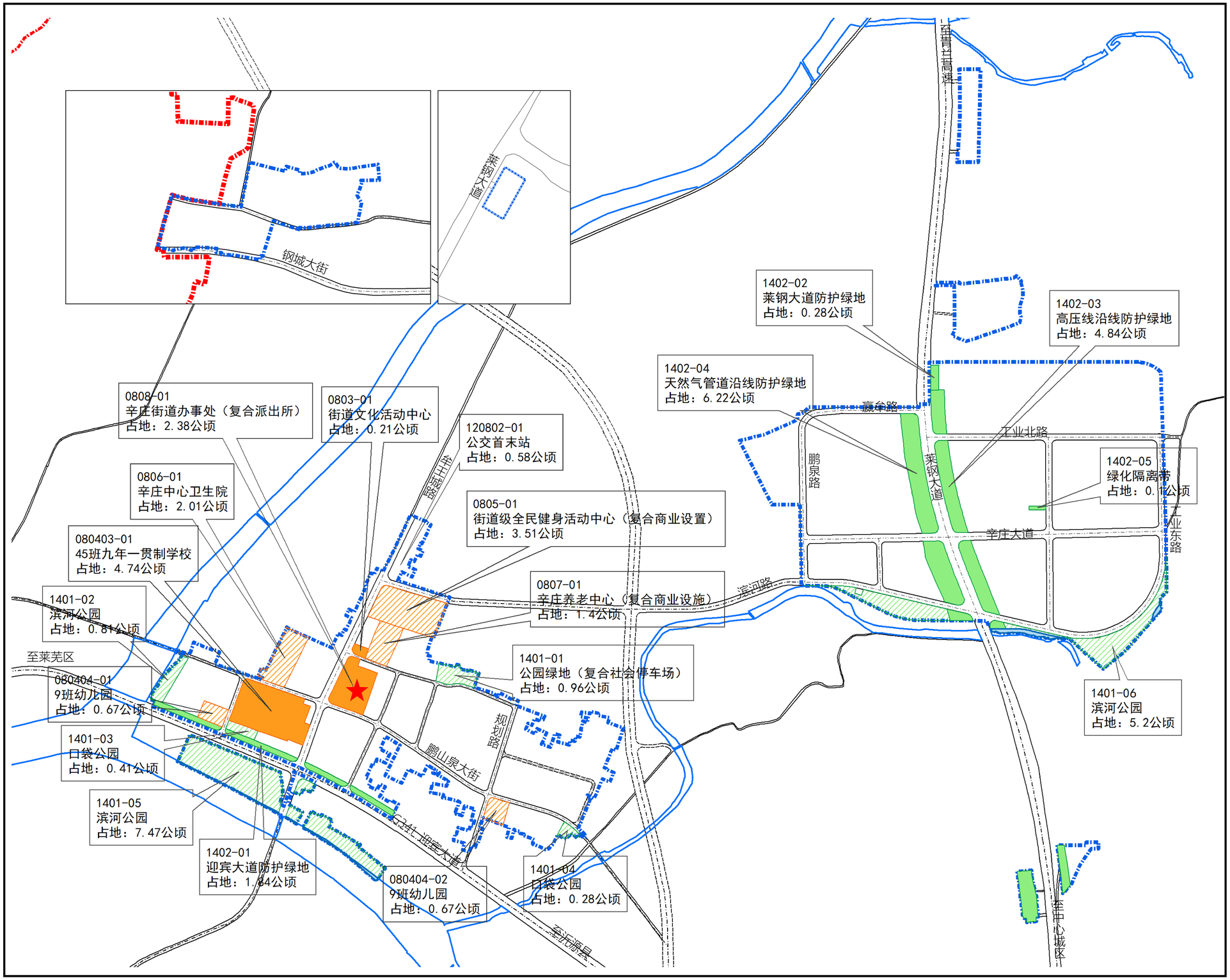
图例

- 街道办驻地
- 街道边界
- 规划范围
- 道路用地控制线
- 基础设施用地控制线
- 地表水体保护控制线

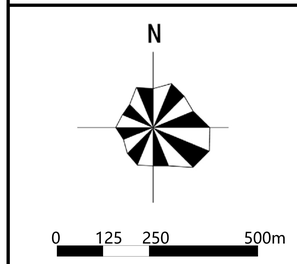
济南市自然资源和规划局　　钢城区人民政府　　2026 年 1 月

济南市钢城区辛庄街道国土空间规划（2021-2035 年）及片区控制性详细规划

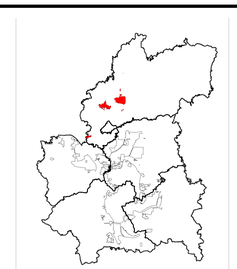
公益性公共服务设施用地控制线、各类绿地范围控制线规划图



风玫瑰和比例尺



在钢城区的位置

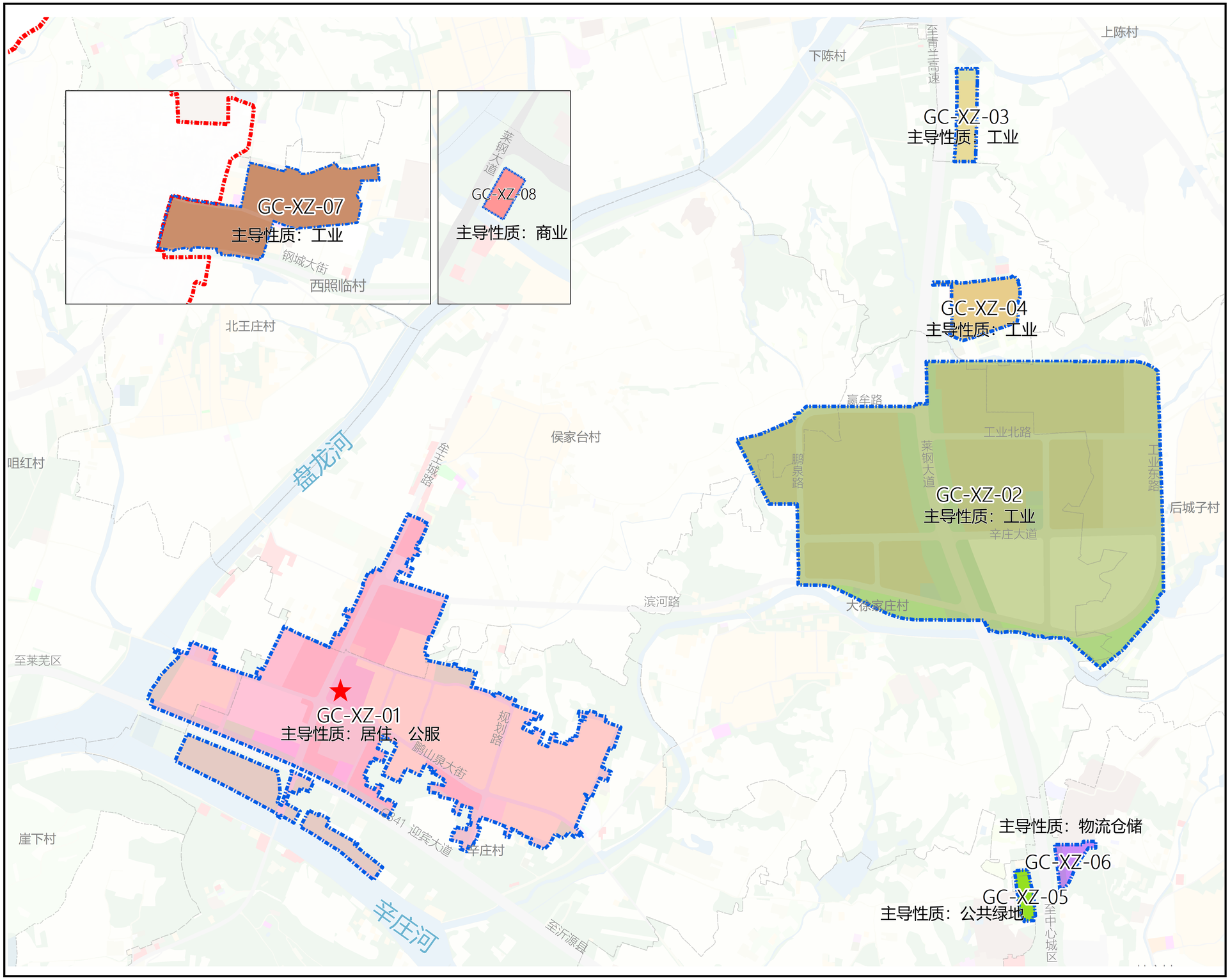


图例

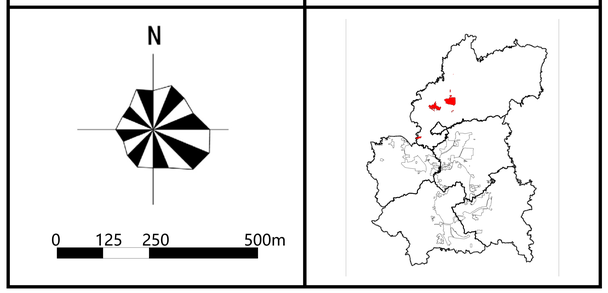
- 街道办驻地
- 街道边界
- 规划范围
- 公益性公共服务设施用地控制线
- 各类绿地范围控制线

济南市钢城区辛庄街道国土空间规划（2021-2035 年）及片区控制性详细规划

街区划分与控制指标图



风玫瑰和比例尺



在钢城区的位置

图例

- 街道办驻地
- 街区编码
- 街道边界
- 村庄边界线
- 规划范围

街区划分与控制指标表

街区编号	主导属性	居住人口（万人）	城镇建设用地面积（公顷）	基准容积率		容积率下限		公园绿地（公顷）	配套设施
				居住	商业	工业	仓储		
GC-XZ-01	居住、公服	1.5	85.83	1.8	1.5	1.0	-	9.92	现状1处九年一贯制学校、2处幼儿园、1处建筑面积不小于6000平方米的综合养老服务设施（复合商业） 1处街道级体育设施（复合商业）、1处公交首末站、1处社会停车场（复合公园绿地）；现状1处辛庄中心卫生院、1处街道综合文化活动中心
GC-XZ-02	工业	0	125.65	-	-	1.0	-	5.20	规划1处110kV变电站、1处供热设施、1处一级消防站、1处污水泵站
GC-XZ-03	工业	0	2.67	-	-	1.0	-	0.0	规划1处35kV开关站
GC-XZ-04	工业	0	5.05	-	-	1.0	-	0.0	-
GC-XZ-05	公共绿地	0	1.06	-	-	-	-	0.0	-
GC-XZ-06	物流仓储	0	1.33	-	-	-	1.0	0.0	-
GC-XZ-07	工业	0	16.07	-	-	1.0	-	0.0	-
GC-XZ-08	商业	0	0.38	-	1.2	-	-	0.0	规划1处加油站