

**济南市钢城区辛庄街道国土空间规划
(2021-2035年)
及片区控制性详细规划
(详细规划部分)**

主要内容

一、规划范围

规划范围北至青兰高速，南至钢城大街，西至盘龙河，东至济莱高铁。规划总用地面积约 248.44 公顷。其中包括城镇开发边界内用地 248.44 公顷。

二、主导功能

片区主导功能为居住、工业。其中街道驻地区域为居住生活区，以公共服务、产业发展为主导功能，莱钢大道沿线区域为工业发展区。共同推进现代化服务品质提升、绿色产业创新发展。

三、规划目标与结构

片区以“生态优先、产城融合、活力宜居”为导向，通过轴线串联、组团集约布局，实现生态保护与低强度开发平衡、产业就近配套与宜居品质提升，塑造“产城文景”共生的现代化融合发展示范区。

规划打造“一廊、两带、三心、四组团”的城市空间结构。

“一廊”：即辛庄河生态廊道；

“两带”：即莱钢大道产城融合带、牟王城路城市生活带；

“三心”：即生活商服配套核心、畜禽育种创新中心、产城融合服务核心；

“多组团”：即宜居生活、食品生产、未来种业、设备制造等多功能组团。

四、人口规模

规划片区居住人口约 1.50 万人。

五、用地布局

居住用地约 34.88 公顷、公共管理与公共服务设施用地约 11.87

公顷、商业服务业用地约 15.48 公顷、工矿用地约 100.28 公顷、仓储用地约 0.97 公顷、交通运输用地约 24.97 公顷、公用设施用地约 1.63 公顷、绿地与开敞空间用地约 28.40 公顷、留白用地约 19.55 公顷。

六、城市“六线”控制

（1）道路用地控制

结合现状路网以及道路交通规划，根据工程实施可行性，次干路控制宽度为 15（含）-30（含）米；支路宽度为 10（含）~24（含）米。

（2）公益性公共服务设施用地控制

规划公益性公共服务设施用地面积约 15.58 公顷。机关团体用地 2.38 公顷，文化用地 0.21 公顷，中小学用地 4.74 公顷，幼儿园用地 1.34 公顷，医疗卫生用地 2.01 公顷，商业与社会福利混合用地 1.40 公顷、商业服务业与体育混合用地 3.51 公顷。

（3）地表水体保护控制

地表水体保护控制线用地约 0.72 公顷。

地表水体保护控制线内河道防洪（防涝）标准、水体宽度（最小控制值）及河道保护带总宽度不得调整，主河道作为实线控制，线形不得调整；支流线形可以调整。

（4）基础设施用地控制

规划基础设施用地面积约 2.21 公顷。其中规划交通枢纽 1 处，规划各类公用设施共 4 处，规划一级消防站 1 处。

（5）各类绿地范围控制

规划各类绿地面积约 28.40 公顷。其中公园绿地约 15.13 公顷，

防护绿地约 13.28 公顷。

七、城市设计

沿莱钢大道两侧城市界面形成错落起伏的现代化产业界面，控制公共绿廊，沿线布置产业服务节点，作为产业形象展示功能区。沿牟王城路两侧城市界面集聚商业商务功能，塔楼错落布局，彰显建筑层次感与立体感，形成沿线富有韵律感、现代感的天际线。

塑造沿河风貌，构建城水相融的空间意向，打造由北向南高度逐渐降低的空间变化，控制滨河建筑高度，保证景观渗透，树立生态宜产宜居示范标杆。

八、街区划分

片区共划分为 8 个街区，编码由 GC-XZ-01 到 GC-XZ-08，统一制定街区控制指标。