

济南市钢城区人民政府办公室

钢城政办字〔2025〕8号

济南市钢城区人民政府办公室 关于印发济南市钢城区居民住宅小区供水设施 改造实施方案的通知

各街道（功能区）办事处（管委会），区政府各部门，区属各企事业单位：

《济南市钢城区居民住宅小区供水设施改造实施方案》已经区政府同意，现印发给你们，请认真组织实施。

济南市钢城区人民政府办公室

2025年12月30日

（联系电话：区水务局，76898116）

（此件公开发布）

济南市钢城区居民住宅小区供水设施改造实施方案

为加强我区居民住宅小区供水设施的规划建设与运营管理，保障居民用水质量与服务能力，持续提升供水服务的专业化水平，根据国家有关部署和省、市有关工作要求，结合我区实际，制定本实施方案。

一、总体思路

全面贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展战略，积极推进公共供水管网漏损控制治理工作，提高水资源利用效率，消除居民小区供水水质安全隐患，解决供水“最后一公里”的安全问题。按照“政府主导、企业运作，用户自愿、统筹推进，分步实施、保障安全”的原则，改造居民住宅二次供水设施，并交由供水企业统一管理；对居民用水计量设施实施“一户一表”计量改造，实现精准计量和供水服务同网同质。

二、基本要求

（一）实施范围。全区城镇公共供水范围内尚未实施移交并改造后由供水企业统一管理的居民住宅二次供水设施和配套管网以及尚未实施“一户一表”计量改造工程的居民用户。

（二）改造内容。更新二次供水设备，改造供水及用水计量

系统，合理配置消毒、水质在线检测、安防预警和调度管理设备，满足信息化管理要求；新（改）建泵房建筑物（构筑物），满足设施设备安全运行要求；改造小区红线内供水管网及附属设施，满足管网漏失率控制要求；对未实现“一户一表”计量出户的居民用户水表实施“一户一表”改造。

（三）移交权限。经业主大会决定，改造后的居民住宅二次供水设施及其附属设施（包括泵房）；以分户水表为界的供水设施设备、附属设施及相关管线，由供水设施产权或管理单位移交供水企业无偿使用、管理和维护。

（四）时限要求。供水设施改造工作于 2027 年 12 月底基本结束。

三、实施程序

（一）组织申报。小区业主委员会依照《济南市物业管理条例》有关规定组织召开业主大会表决供水设施移交改造事项。未成立业主委员会的居民小区，由街道办事处指导社区居民委员会召开小区业主大会表决。表决通过后，小区开发建设单位或小区供水设施管理单位将收集整理的泵房建设手续和建筑物图纸、卫生许可证，以及二次供水设施设备档案和工艺、电气图纸、地下管网图纸等完整资料（以下简称相关资料）移交业主委员会或社区居民委员会。业主委员会或社区居民委员会持相关资料，以书面形式向区水务局提出移交改造申请，经审核后，列入供水设施

年度改造计划。

（二）工程实施。列入年度移交改造计划的项目，由供水企业负责按照有关设计规范制定技术改造方案，并与业主委员会或社区居民委员会共同向全体业主公示后组织实施改造工作。街道办事处、业主委员会和物业服务公司应为实施改造工程提供必要条件，落实公共通道、施工场地等，保证施工、巡检、维护等人员、车辆出入，协助处理纠纷、投诉等问题。原泵房不能满足改造条件需提供建设场地和设备用房的，由业主委员会或社区居委会召开业主大会通过后实施。

（三）移交管理。小区供水设施改造完成后，区水务局牵头组织供水设施移交工作，移交完成后由供水企业负责供水设施的管理和维护。二次供水设施运行电费执行居民用电价格，运行维护费用纳入供水运行成本。

四、有关要求

（一）区水务局牵头协调发展改革、财政、住房城乡建设、自然资源、行政审批服务等部门定期会商研究工作，统筹推进居民住宅小区供水设施改造相关工作。供水企业作为居民住宅小区供水设施改造的责任主体，具体负责辖区供水设施改造的组织申报、资金筹集、施工协调、宣传动员和维稳等工作。

（二）老旧小区红线内供水管网至住户入户管网、水表，改造费用由居民、供水企业、政府三方共同承担，原则上各承担 1/3，

根据前期成本测算，政府、居民分别承担 800 元，剩余部分由供水企业负担；二次供水设施和配套管线改造费用由政府、供水企业两方各承担 50%。

改造资金通过多渠道筹集，积极申报争取超长期特别国债或中央预算内资金，以及地方政府专项债券资金，支持符合条件的居民住宅小区供水设施改造。区财政落实支付责任，供水企业足额落实自筹资金部分，确保专款专用，提高资金使用效益。

（三）发挥媒体宣传和社区网格员作用，积极开展居民住宅供水设施改造宣传工作，向群众讲透政策，争取群众配合，推动改造工作顺利开展。

（四）区水务局要定期跟踪调度工作推进情况，加大工作指导和督促力度，及时解决工作推进中的各类问题，保障各项工作按计划实施。

本方案自 2025 年 1 月 1 日起实施，有效期至 2027 年 12 月 31 日。

济南市钢城区人民政府办公室

2025 年 12 月 30 日印发
