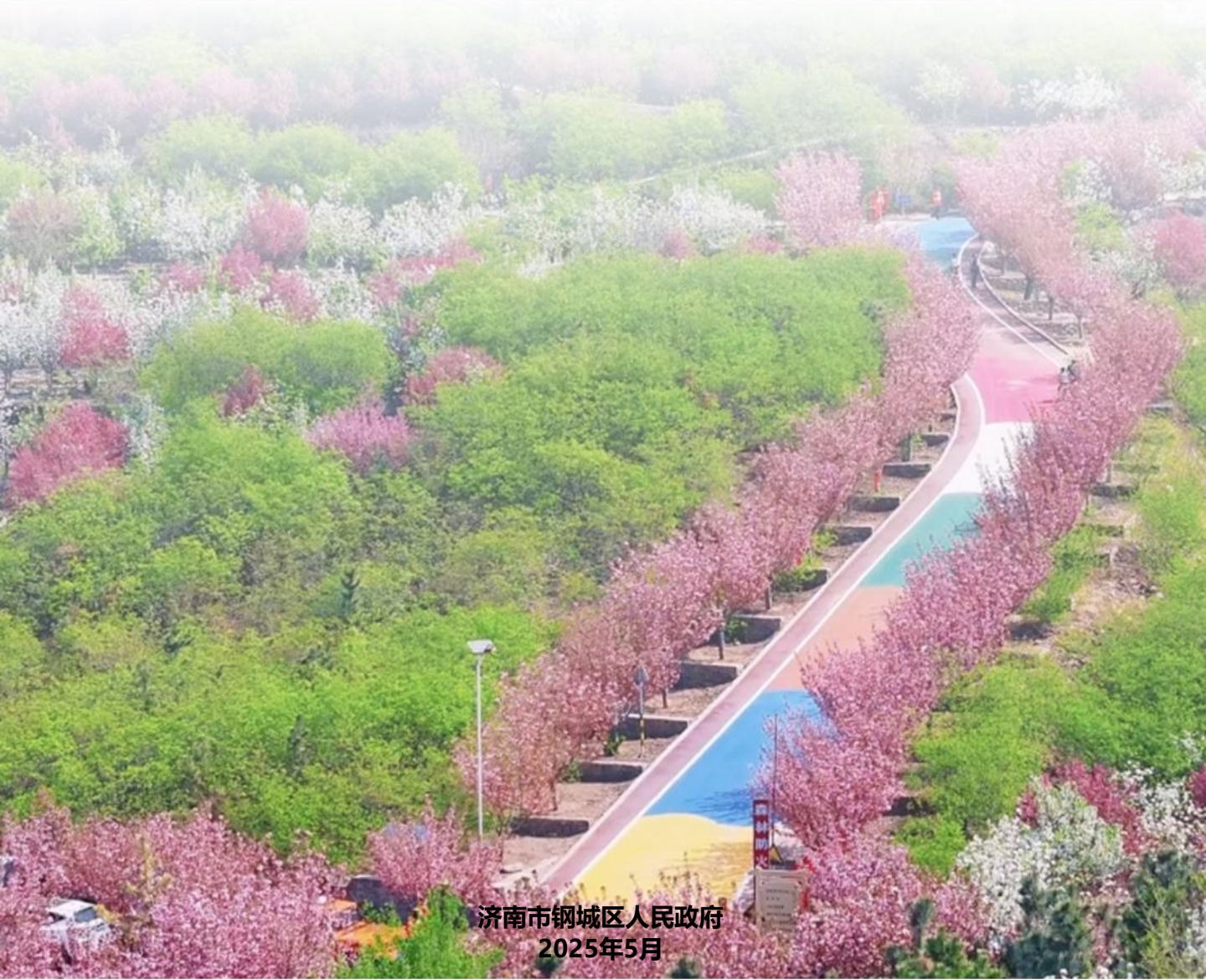


济南市钢城区辛庄街道国土空间规划 (2021-2035年) 及片区控制性详细规划

草案公示



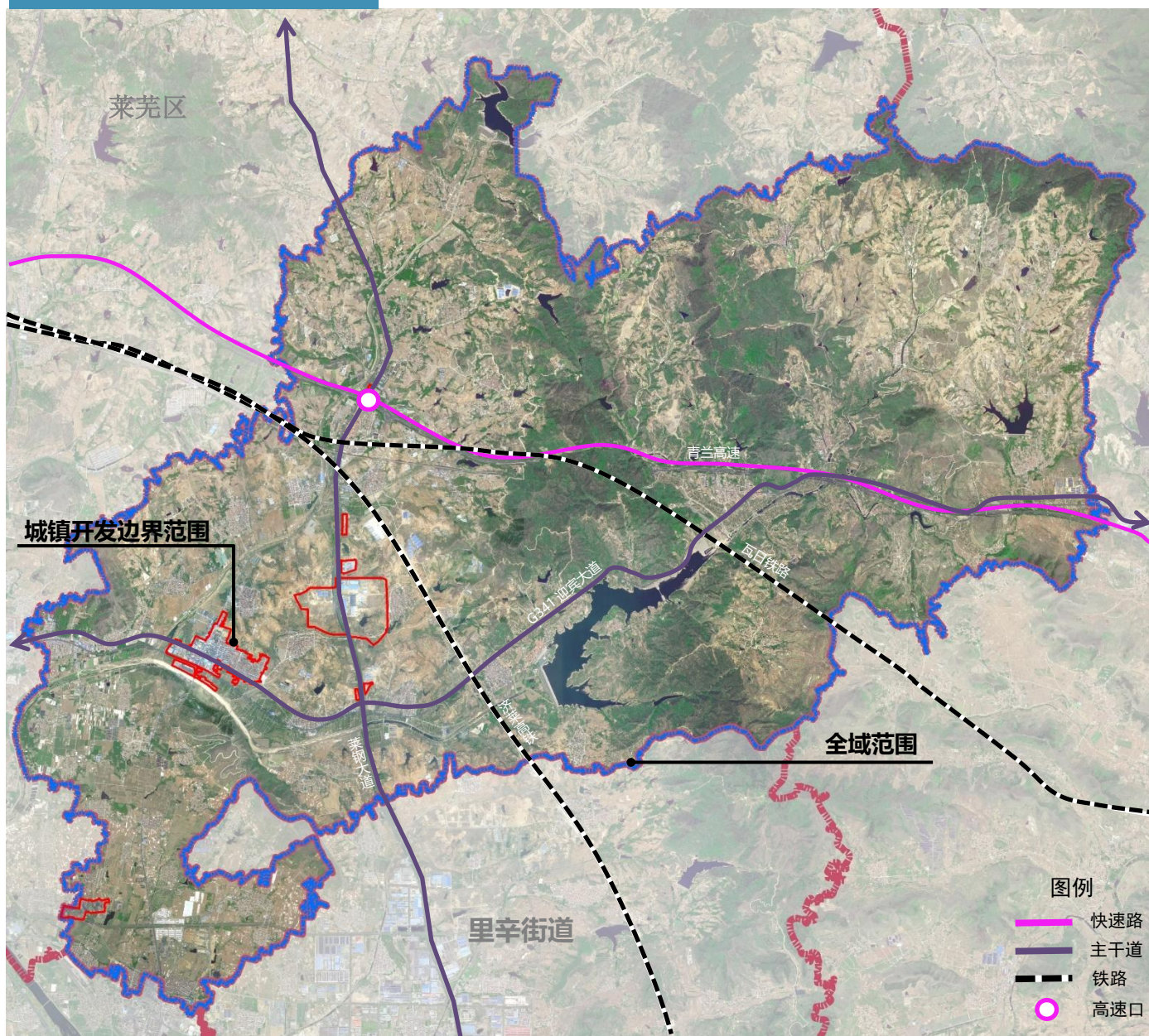
济南市钢城区人民政府
2025年5月

前言

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，深入落实习近平总书记对山东工作的重要指示要求，在钢城区建设省会城市副中心战略引导下，对接钢城区国土空间规划，落实辛庄街道“十四五”“十五五”美好愿景，立足辛庄街道资源环境禀赋和经济社会发展需求，统筹全域生态空间、农业空间、城镇空间，促进区域的资源优化配置指引，重点关注城乡统筹发展、基础服务保障、耕地和粮食安全、生态环境保护等方面问题，聚焦全域功能提升和配套完善，形成生产空间集约高效、生态空间绿色秀美、生活空间宜居适度、富有竞争力和可持续发展的国土空间格局。



全域影像图



范围 规划范围包括全域和城镇开发边界范围两个空间层次。
全域层次：包含辛庄街道行政辖区内的全部国土空间，总面积**163.32平方千米**。
城镇开发边界范围：包含辛庄街道城镇开发边界内的现状建成区及外围规划扩展城镇建设用地，总面积为**2.48平方千米**。



期限 规划期限为2021年——2035年，规划基期年为2020年。
近期至2028年，远期待至2035年，远景展望至2050年。

目录

01

功能定位和发展目标

02

优化国土空间总体格局

03

强化系统综合支撑

04

片区控制性详细规划

05

规划实施保障

01

功能定位和发展目标

1. 目标性质
2. 发展目标
3. 城镇规模
4. 发展策略



1.1 目标性质

功能定位



以特色文旅和现代化农牧业为基础、生态保护为支撑的城乡融合示范镇。

目标定位

打造“绿色引领，三产融合”的

鲁中生态产业与乡村振兴示范镇

现代农业创新高地

未来种业与绿色食品产业集聚区

生态文旅融合区

1.2 发展目标



产业结构进一步优化，城乡人居环境大幅改善。

至2028年的规划目标：基本实现辛庄全域国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间安全稳固的安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



统筹发展格局基本形成，聚集能力显著加强。

到2035年的规划目标：经济全面协调发展，城乡面貌持续改变，居民生活水平稳步提高，充满活力的城乡发展格局基本奠定。产业发展动力增强，打造形成协同发展的生态型产业标杆，形成以现代化农业、未来种业与绿色食品产业、生态文旅产业为主导的产业体系。



国土空间治理体系和治理能力实现现代化。

到2050年发展目标：全面建成新时代社会主义现代化新辛庄。国土空间治理体系和治理能力实现现代化，成为人与自然和谐共生、富强民主、文明和谐、幸福宜居、绿色生态的小城镇。

1.3 城镇规模



人口规模及城镇化水平预测

2035年

常住人口规模 4.0 万人；
城镇化率 37 %。

1.4 发展策略



整体发展策略

“和谐”

底线控制，整治修复，蓝绿定城

“高效”

核心引领，基础优化，合理统筹，产城融合

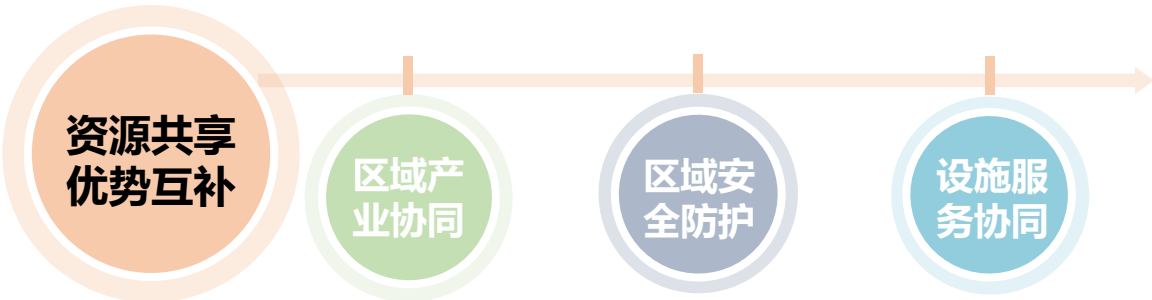
“品质”

提档升级，创新经营，配套完善，建设统筹，文化传承



区域协同发展策略

统筹优化国土空间开发保护格局，协调保护和发展、全局和局部、当前和长远等关系，把系统规划观念贯穿规划编制全过程，推动区域协同和城乡融合。



02

优化国土空间总体格局

1. 落实三条基本控制线
2. 国土空间总体格局
3. 国土空间规划分区
4. 镇村空间体系



2.1 落实三条基本控制线



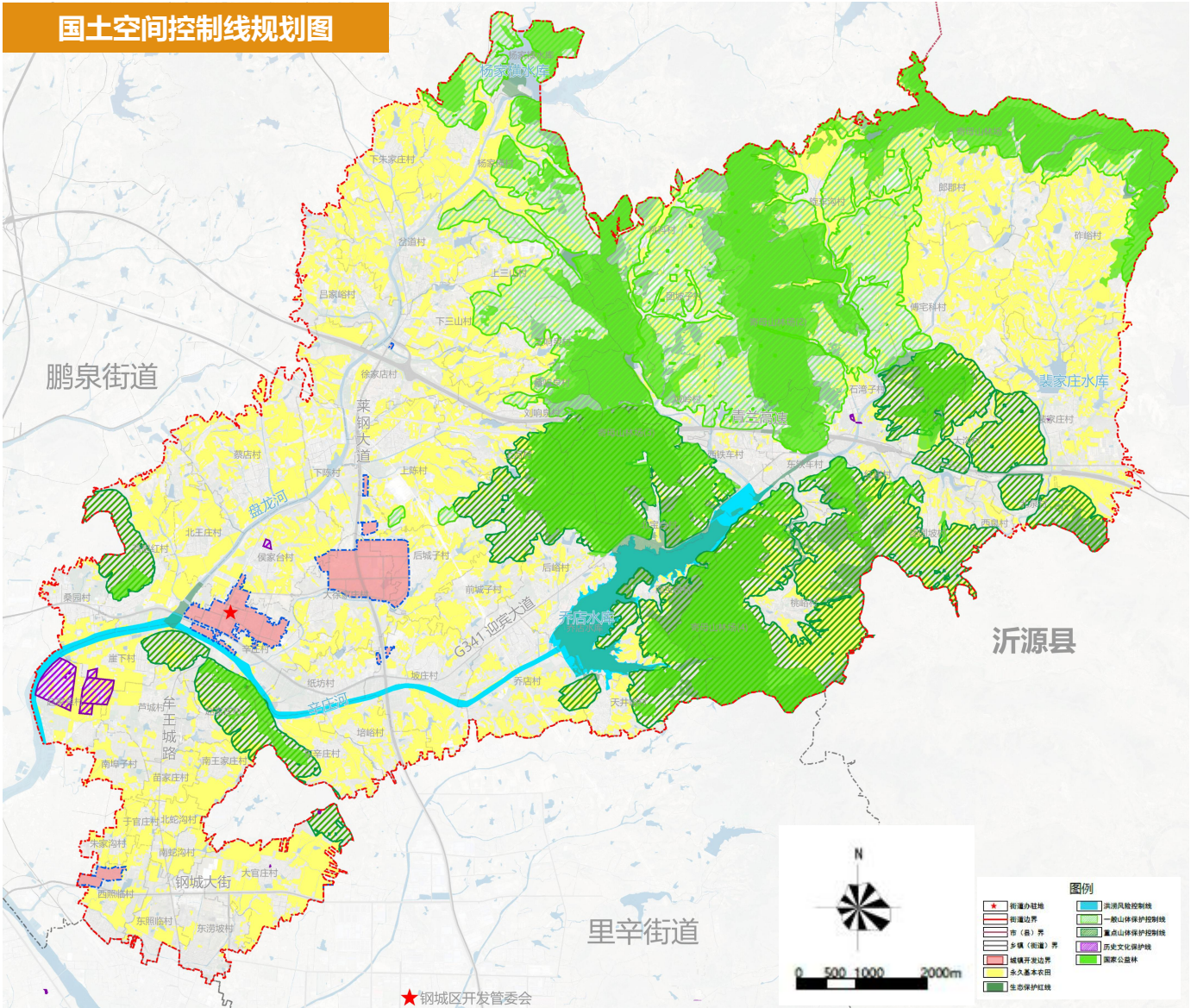
永久基本农田保护面积不低于41.10平方千米。



全域生态保护红线面积不低于27.11平方千米。



全域城镇开发边界面积控制在2.48平方千米。

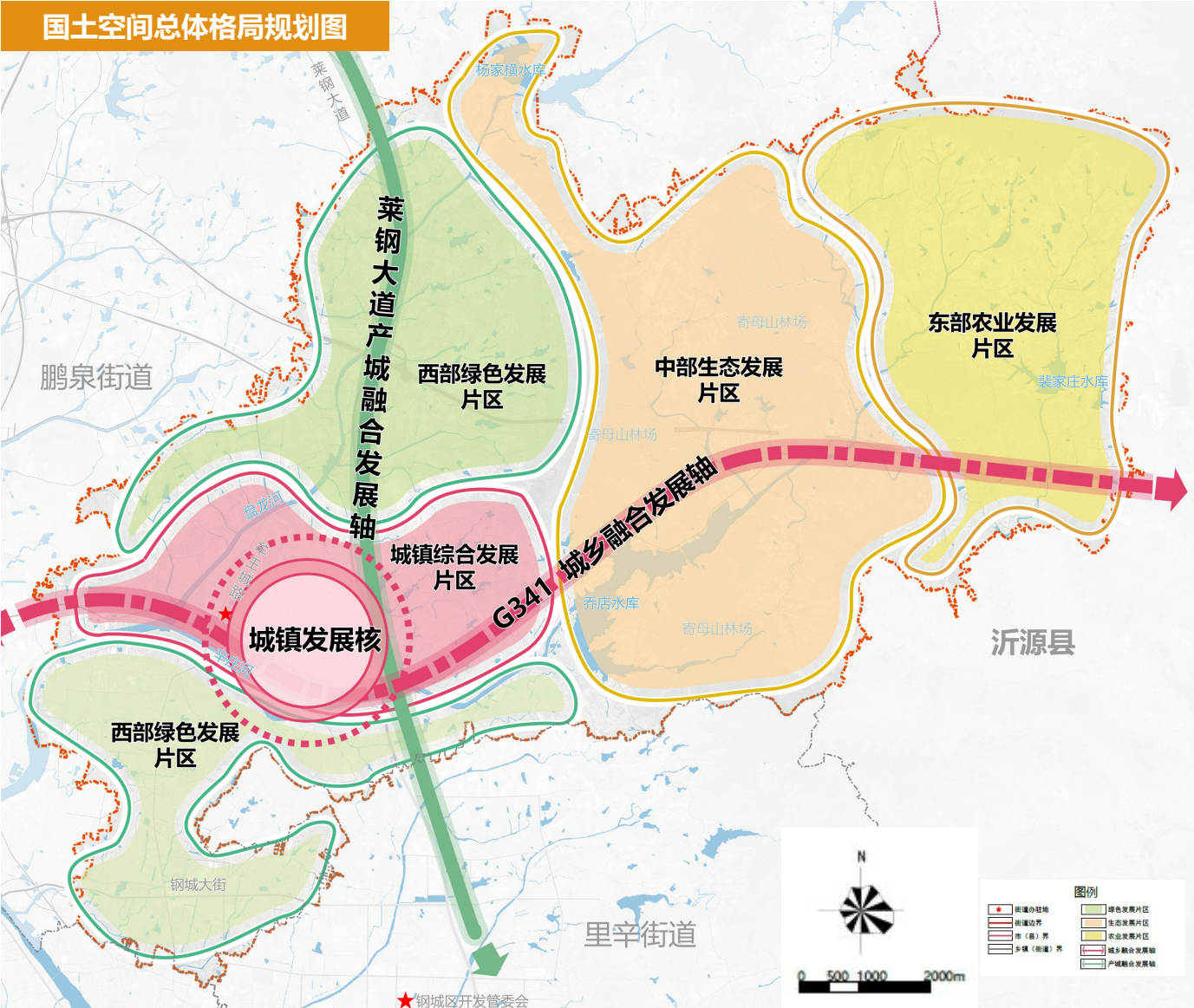


2.2 国土空间总体格局

构建“一心 两轴 四区”的国土空间总体格局

- “一心”：城镇功能核心，强化街道驻地及产业园区的政治、经济、文化核心功能。
- “两轴”：G341城乡融合发展轴，连接城镇核心与农业发展片区、生态发展片区，推动“一村一品”农产品进城、文旅客群下乡，沿线布局乡村振兴示范村；莱钢大道产城融合发展轴，串联绿色产业片区与综合服务片区，推动“产业+服务”深度融合。
- “四区”：综合发展片区、生态发展片区、农业发展片区、绿色发展片区。

国土空间总体格局规划图



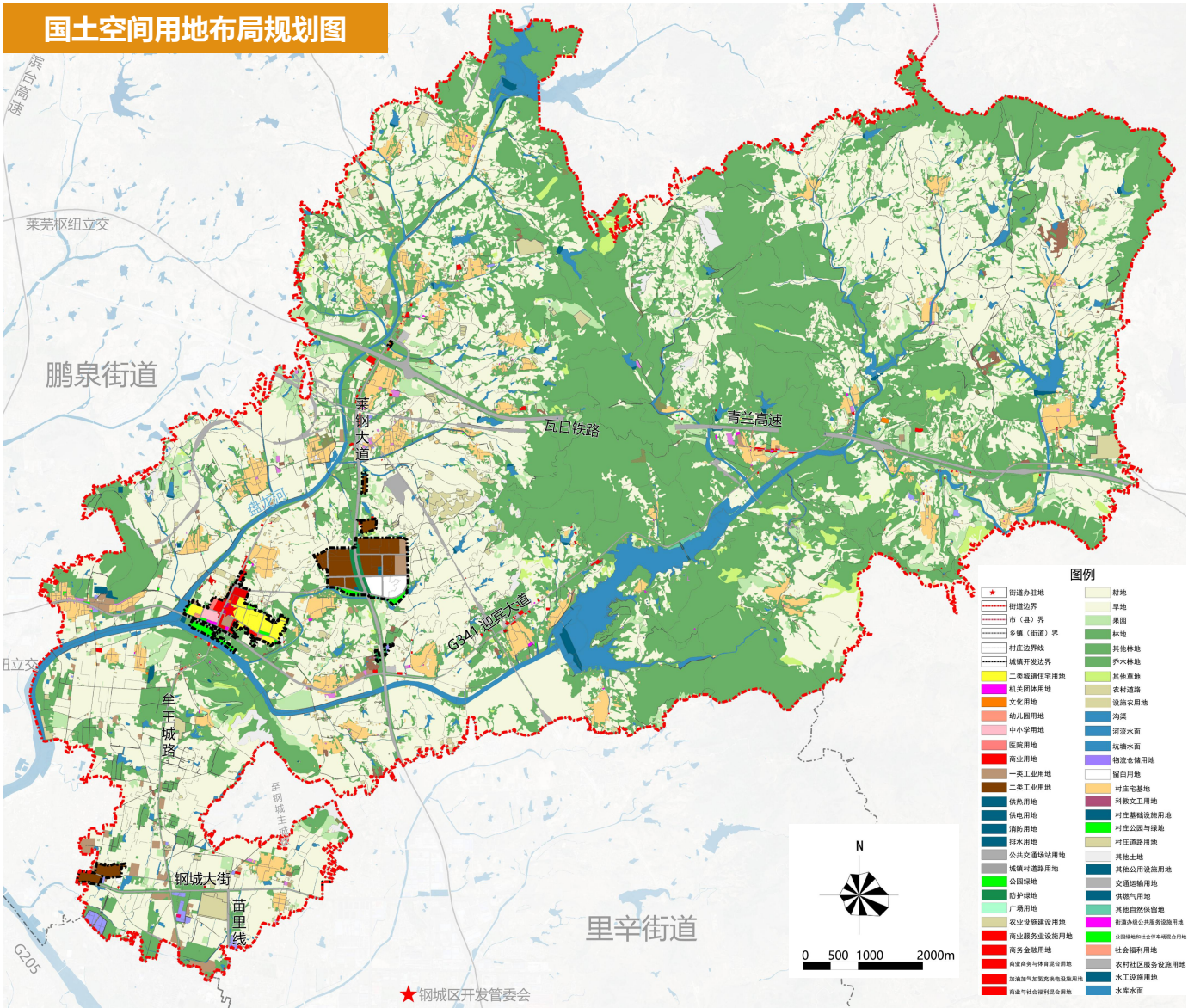
2.2 国土空间总体格局

国土空间功能结构调整表

单位：公顷、%

用地类型			规划基期年		规划目标年	
			面积	比例	面积	比例
农用地	耕地		5487.12	33.60	≥6569.32	
	园地		532.61	3.26	合理利用	
	林地		7315.51	44.79	保持稳定	
	草地		319.66	1.96	合理利用	
	农业设施建设用地		354.52	2.17	保持稳定	
	陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠）		522.51	3.20	保持稳定	
建设用地	城乡建设用地	城镇建设用地	128.80	0.79	≤255.07	
		村庄建设用地	960.02	5.88	≤755.22	
	区域基础设施用地		305.39	1.87	保持稳定	
	其他建设用地		114.41	0.70	保持稳定	
未利用地	其他陆域地类		291.54	1.79	合理利用	
国土总面积			16332.10	100.00	16332.10	

国土空间用地布局规划图



2.3 国土空间规划分区

管控要求

规划全域国土空间细化至二级规划分区，共划定六类功能。分别为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区。

生态保护区

原则上按禁止开发区域和限制开发区域的要求进行控制。

城镇发展区

城镇发展区内所有建设行为应按照“详细规划+规划许可”的方式进行精细化管理。

生态控制区

限制大规模开发建设，允许必要的基础设施和生态型项目，但需进行生态影响评估。

乡村发展区

包含村庄建设区、一般农业区、林业发展区。逐步引导村庄土地集约利用。

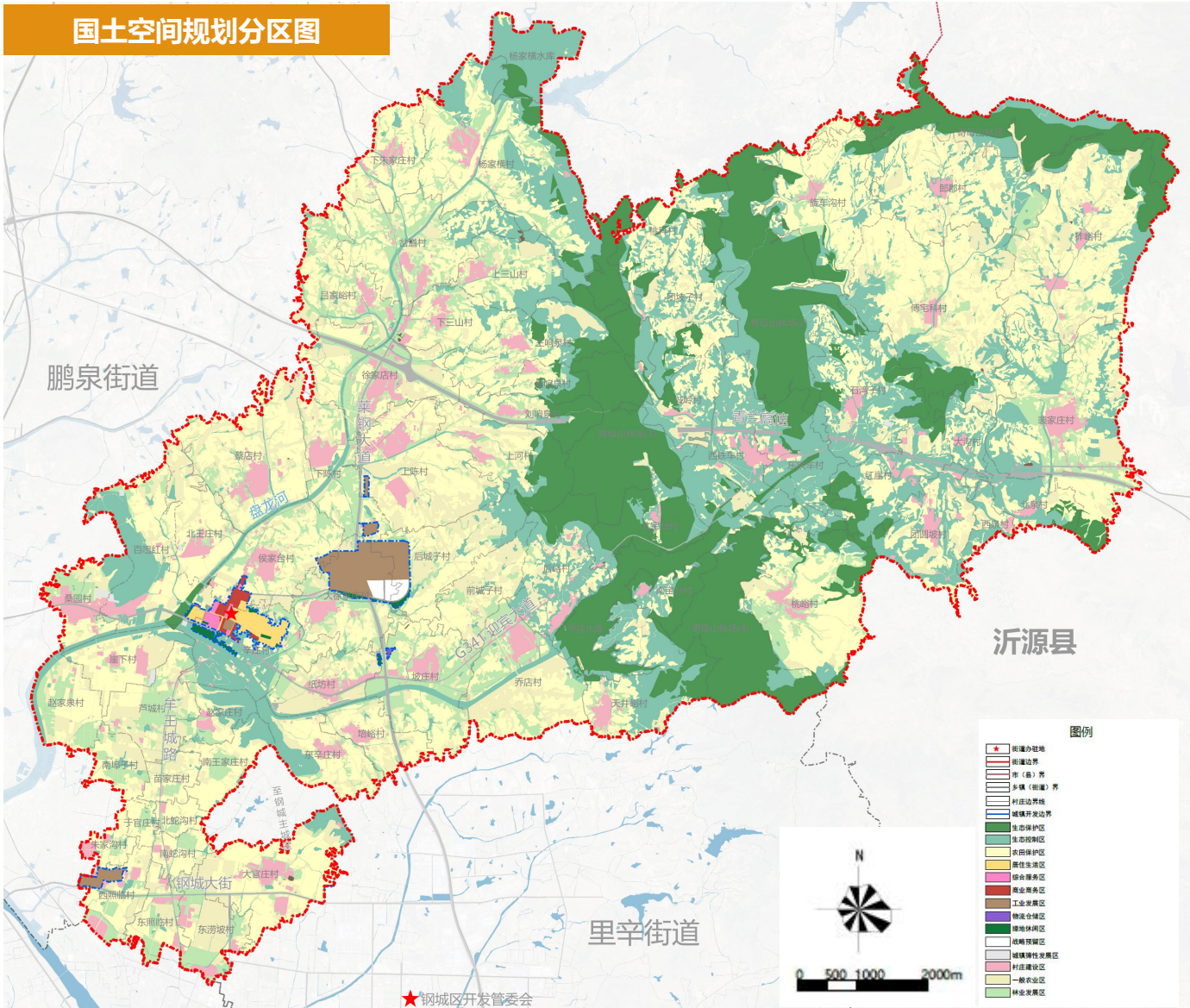
农田保护区

严禁非农建设占用永久基本农田，禁止“非粮化”“非农化”行为。

矿产能源发展区

地上采矿设施密集的采矿区域。区域内保障采矿设施用地，积极推进绿色矿山建设。

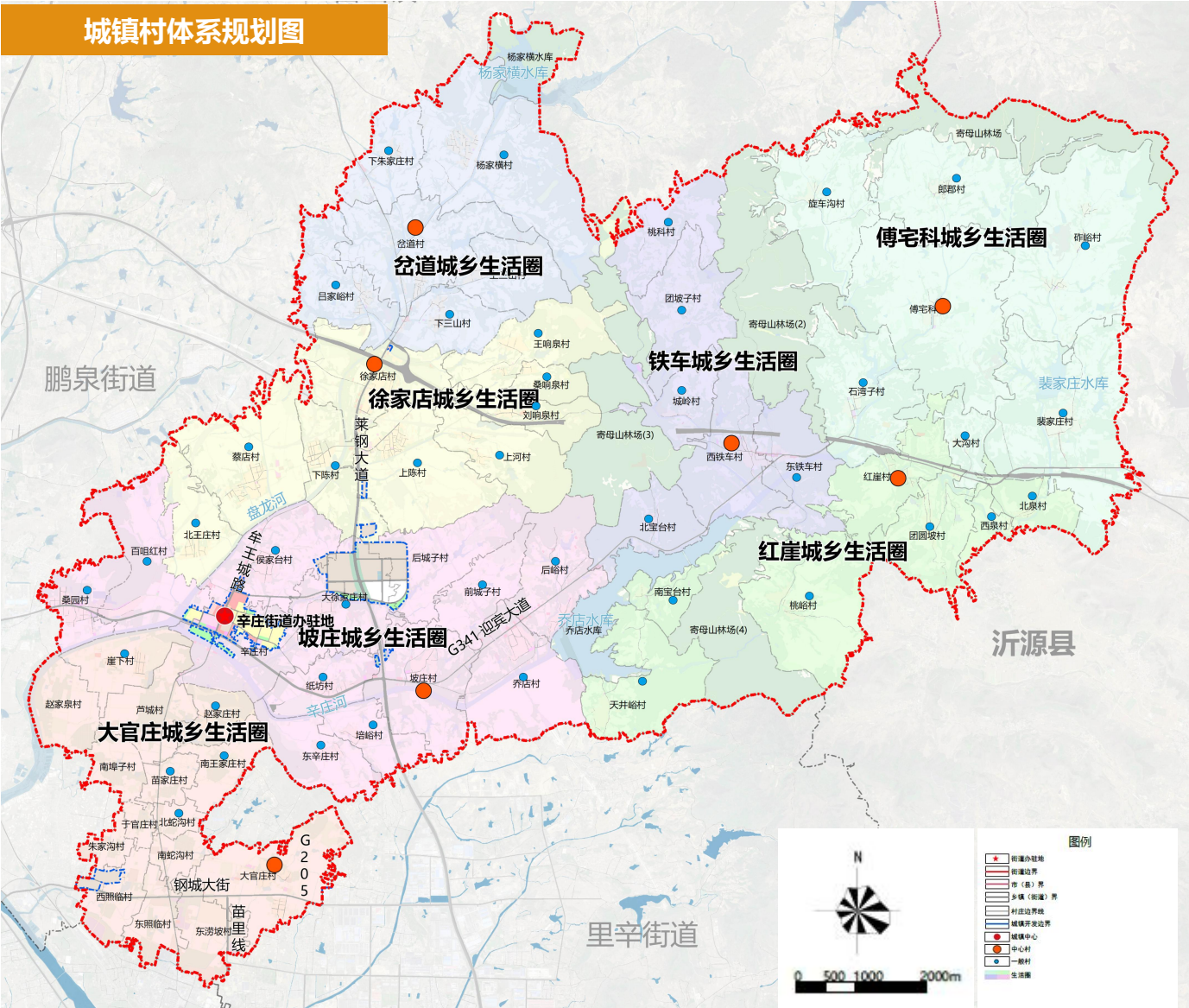
国土空间规划分区图



2.4 镇村空间体系

构建“镇区-中心村-基层村”三级镇村空间体系

- 镇区：辛庄街道中心
- 中心村：岔道村、大官庄村、傅宅科村、坡庄村、西铁车村、徐家店村、红崖村
- 基层村：北王庄村、蔡店村、大官庄村、大徐家庄村等保留的46个村庄



03

强化系统综合支撑

1. 完善综合交通系统
2. 韧性的市政安全基础设施
3. 提供均衡公共服务
4. 保护历史文化资源
5. 开展土地综合整治与生态修复



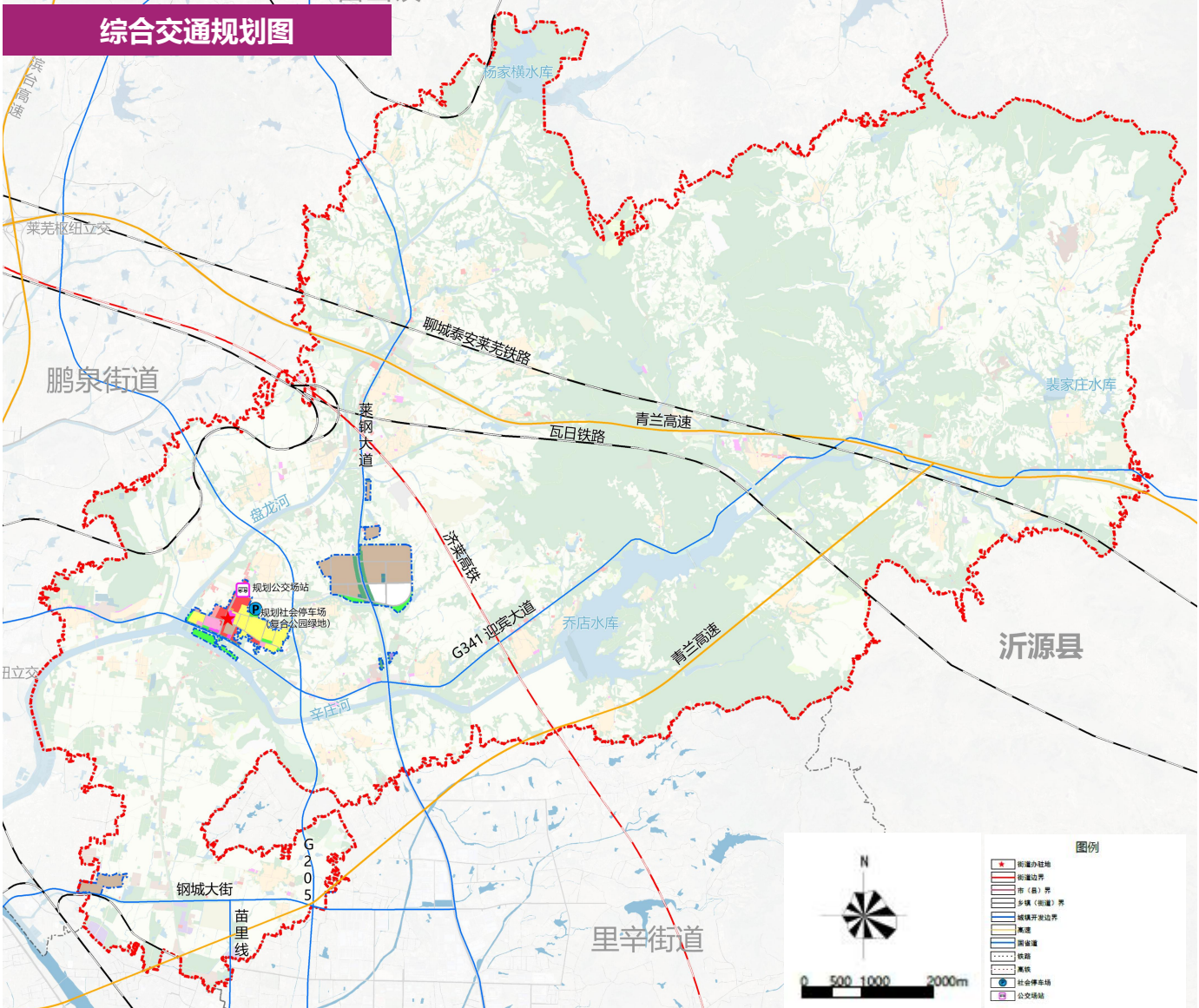
3.1 完善综合交通系统

对外交通规划

- 规划保留瓦日铁路，落实上位规划确定的聊城至泰安莱芜铁路；
- 规划保留青兰高速公路，落实上位规划确定的青兰高速公路莱芜至泰安段改扩建工程；
- 落实上位规划确定的G205改线工程和苗里线；
- 推进“四好农村路”建设，规划实现行政村通四级及以上公路。至2035年，农村公路网络化水平显著提高，满足农业农村现代化发展需要。

道路网体系规划

- 城镇区域规划构建“两横两纵”的干路网结构。两横为迎宾大道、钢城大街；两纵为G205、莱钢大道。



3.2 韧性的市政安全基础设施

给水

辛庄街道饮用水源为鹏山水源、乔店水库、杨家横水库。保留鹏山水厂、恒盛水厂，远期于里辛街道规划一处北田水厂。

排水

城镇区域污水经管道收集排放至颜庄污水处理厂，产业园区规划一处污水泵站。逐步建立合理、完善的排水体系，建设健全的城乡排水系统。

供电

保留现状35kV辛庄站、220kV牵引站，规划1处110kV变电站作为产业园区电源。

通信

结合市政道路建设通信管线，进行通信资源建设，实现电信线缆全部入地，沿道路设置电信排管或缆沟。

燃气

推行燃气“镇镇通”“村村通”工程，开展燃气下乡，推动天然气管网向农村地区延伸，实现农村地区燃气管网全覆盖。

供热

城镇开发边界内接入中心城区供热管网，集中供热。其他农村居民点可采用分散化供热，遵循“宜电则电、宜气则气”的原则。

环卫

建立合理有序、节能环保的全过程生活垃圾分类收运处置体系，构建“分类投放、分类收集、分类运输、分类处理”的城乡垃圾处理系统。

抗震

规划辛庄街道为七度抗震设防区；地震破坏后将产生严重后果的建筑物、构筑物，如大型油库、重要的供电、供水工程等应提高一度设防。

防洪

规划辛庄街道远期达到50年一遇的防洪标准，30年一遇的内涝防治标准。

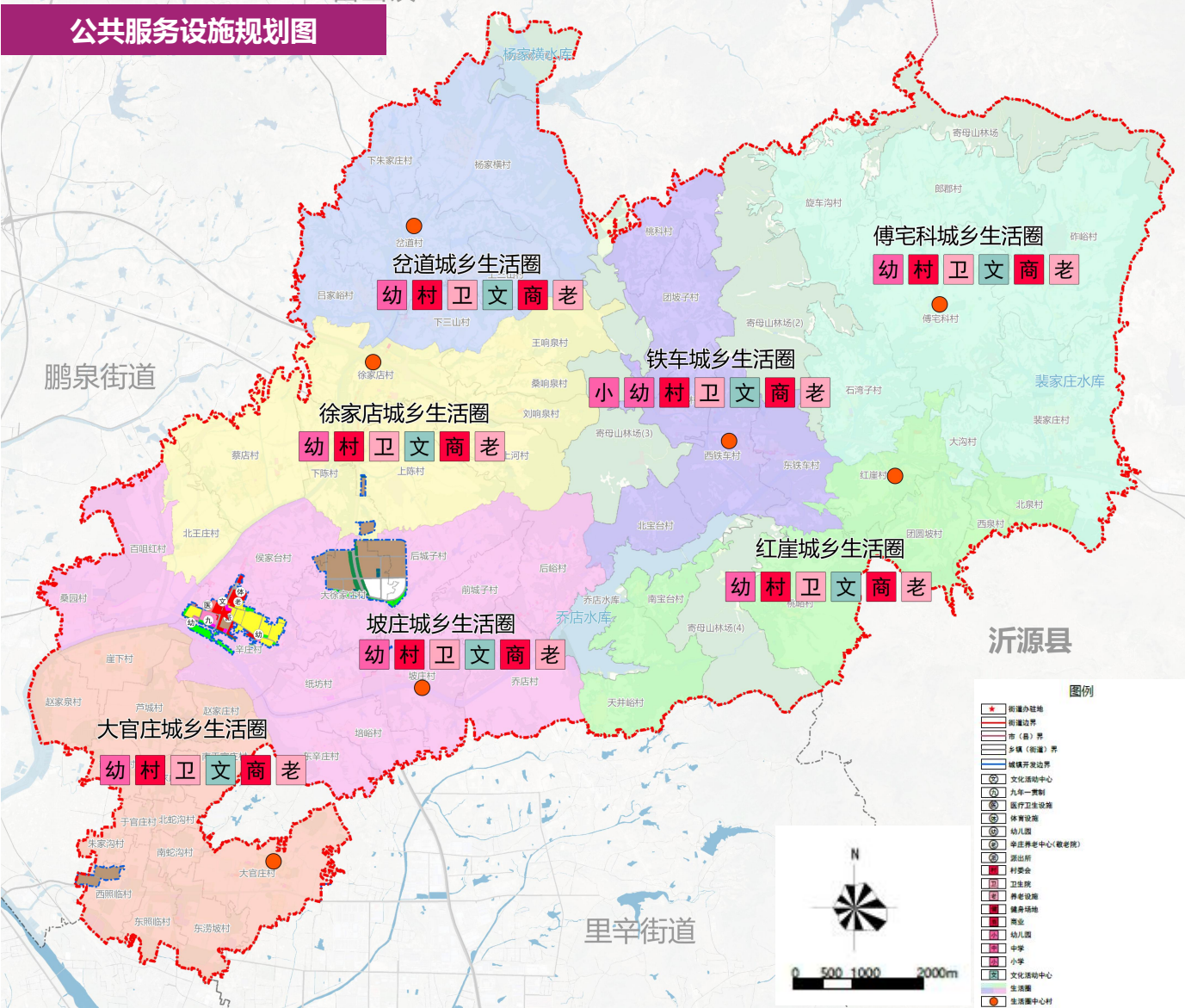
消防

按标准全面建立专职消防队、志愿消防队，承担火灾扑救和日常消防宣传教育、火灾隐患排查等工作。

3.3 提供均衡公共服务

构建“镇级—中心村级—基层村级”三级服务设施体系

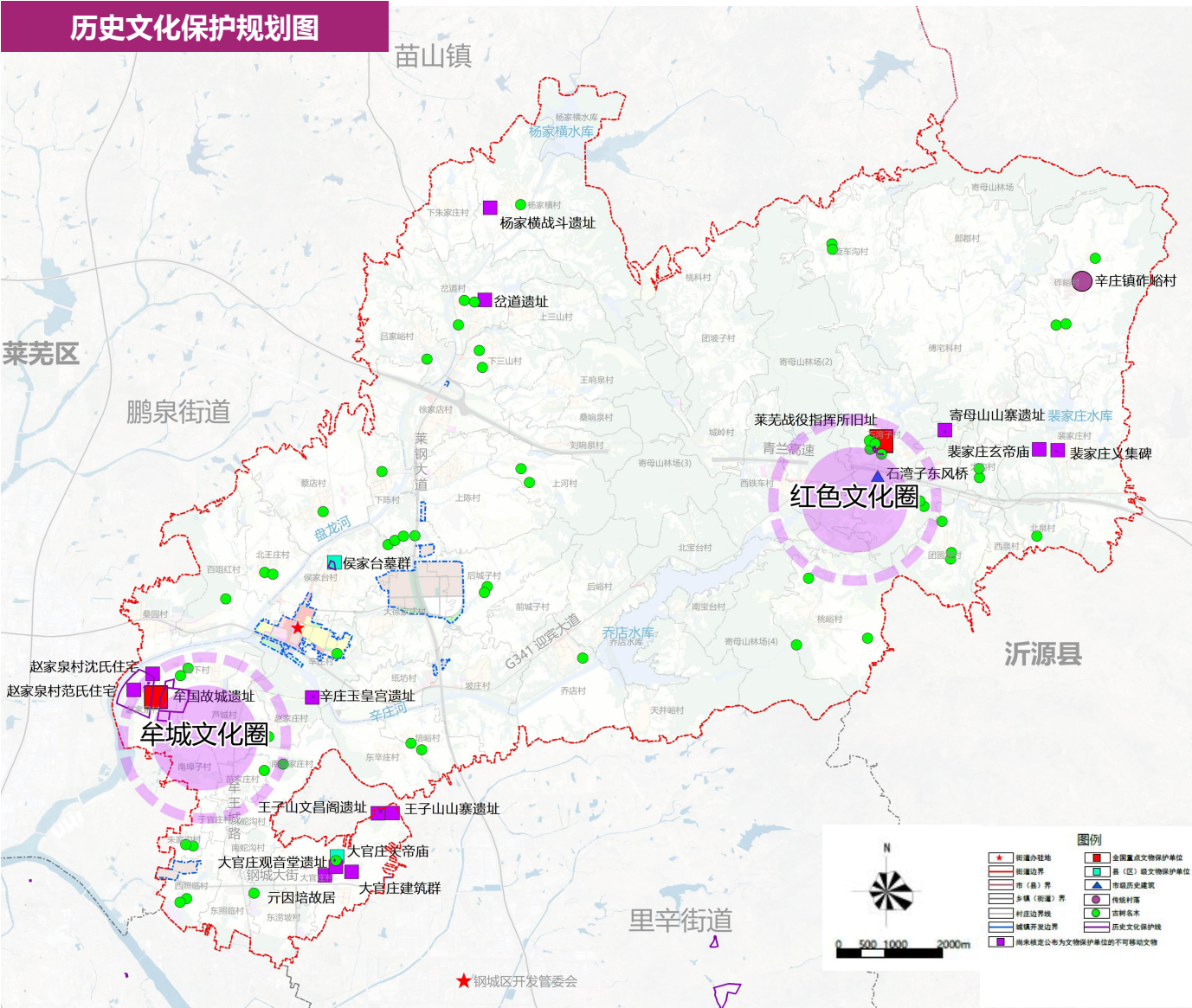
统筹全域公共服务设施资源配置，构建“镇级—中心村级—基层村级”城乡居民点体系分级统筹配置公共服务设施，实现城乡基本公共服务设施均等化供给，提出公共服务设施布局指引。



3.4 保护历史文化资源

分类、分级保护历史文化遗产

- 全国重点文物保护单位2处：莱芜战役指挥所旧址、牟国故城遗址
- 县（区）级文物保护单位2处：侯家台墓群、大官庄关帝庙
- 市级历史建筑1处：石湾子村东风桥
- 省级传统村落1个：砬峪村
- 大官庄观音堂遗址等尚未核定为文物保护单位的不可移动文物13处。



3.5 开展土地综合整治与生态修复



生态修复及修复措施

- 重点开展辛庄河等河流的河道治理工程，加强缓冲带建设和蓝色生态廊道管控，重点保护鹏山饮用水水源保护区、乔店水库饮用水水源保护区、杨家横水库饮用水水源保护区。到2035年，全镇水生态系统功能显著提升，水生态空间得到有力管控，水环境质量全面提升，河流生态廊道基本建成。



农用地整治

- 以耕地“数量有增加、质量有提升”为原则，通过耕地整治、残次园林地整理等方式，改良土壤质量与耕作条件，提升耕作效率与耕地产能，保障粮食安全。



农村建设用地整治

- 有序开展城乡建设用地增减挂钩、工矿废弃地复垦利用、农村人居环境提升，以“空心村”和“危旧房”整治改造为重点，推进农村闲置低效用地整理，促进建设用地集约化使用，通过存量建设用地挖潜，为城镇和旅游业发展提供空间，同时支持农村新产业新业态融合发展用地。

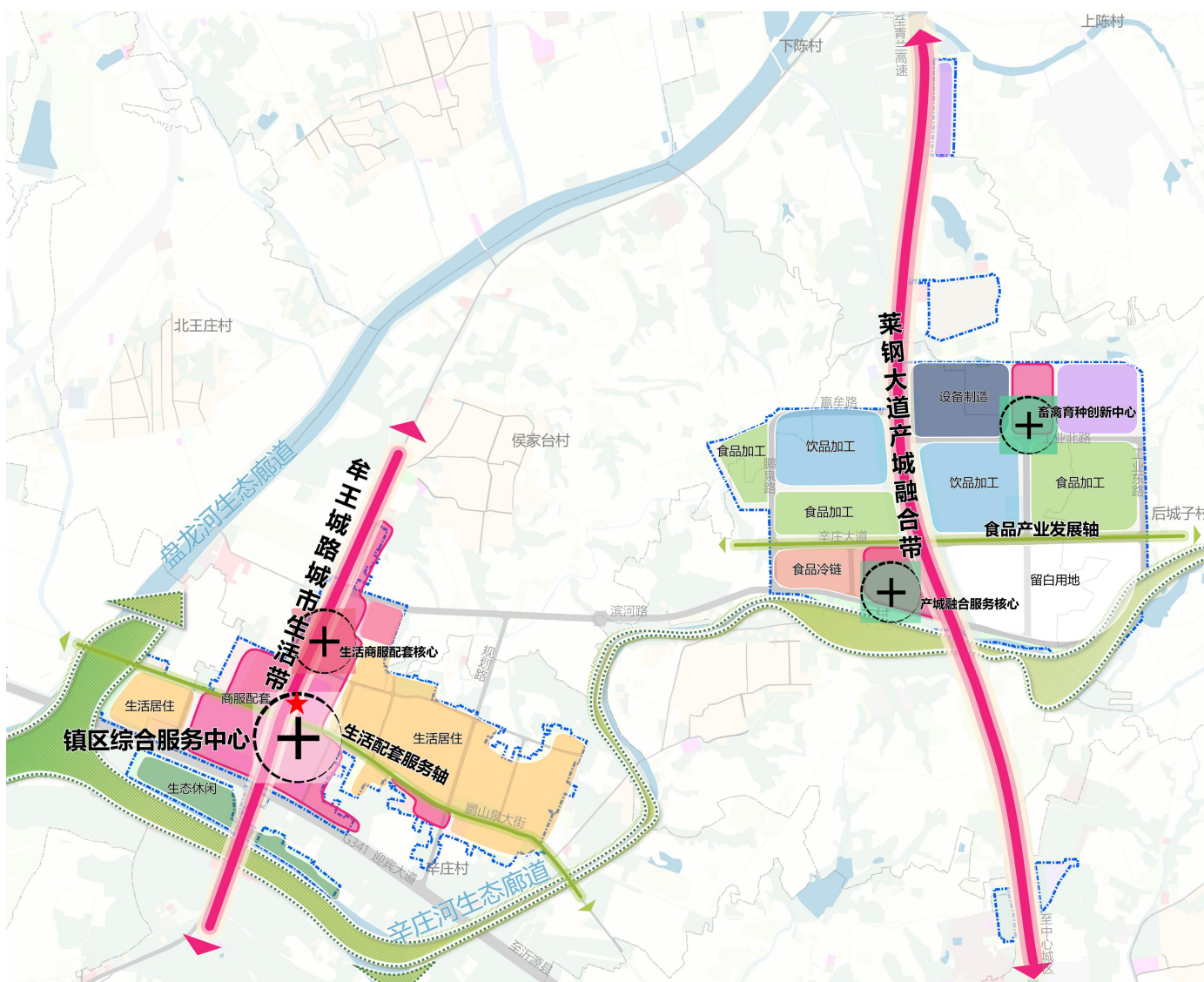


04

片区控制性详细规划

1. 功能优化，强化空间聚合
2. 以人为本，提高民生质量
3. 详细规划，深化用地布局





4.2 以人为本，提高民生质量

划定“15分钟、5-10分钟”两级社区生活圈

镇级公共服务设施

根据城镇发展需求，完善镇级体育设施、社会福利设施等。

[以人为本]

[提供优质的公共服务]

生活圈级公共服务设施

提升中小学、卫生院、文化活动中心、商业服务等设施。

均衡
协调

体系
完善

村级公共服务设施

重点配套卫生室、幼儿园、日间老人照料中心、广场健身设施等。

全龄
友好

便利
共享



4.3 详细规划，深化用地布局

城镇区域用地结构一览表

单位：公顷、%

国土空间用途				面积	占总面积比例
规划范围总面积				248.47	100.00
城镇建设 建设用地	居住用地 (07)	二类城镇住宅用地 (070102)		33.49	13.48
		机关团体用地 (0801)		1.19	0.48
		文化用地 (0803)		0.21	0.08
	公共管理与公共服务用地 (08)	教育用地 (0804)	中小学用地 (080403)	4.74	1.91
			幼儿园用地 (080404)	1.34	0.54
		医疗卫生用地 (0806)	1.99	0.80	
		街道办级公共服务设施用地 (0808)		2.38	0.96
		小计		11.86	4.77
		商业服务业用地 (09)	商业用地 (0901)	商业用地 (0901)	10.20
	商业与社会福利混合用地 (0901+0807)			1.40	0.56
	加油加气加氢充换电设施用地 (090106)		0.38	0.15	
			商业服务业与体育混合用地 (09+0805)		3.36
	小计		15.34	6.18	
	工矿用地 (10)	工业用地 (1001)	一类工业用地 (100101)	12.79	5.15
			二类工业用地 (100102)	87.48	35.21
		小计		100.27	40.35

国土空间用途				面积	占总面积比例
城镇建设 建设用地	仓储用地 (11)	物流仓储用地 (1101)		0.97	0.39
		城镇村道路用地 (1207)		31.32	12.60
	交通运输用地 (12)	交通场站用地 (1208)		0.58	0.23
		公共交通场站用地 (120802)		0.58	0.23
	小计		31.90	12.84	
	公用设施用地 (13)	排水用地 (1302)		0.06	0.02
		供电用地 (1303)		0.84	0.34
		供热用地 (1305)		0.34	0.14
		消防用地 (1310)		0.38	0.15
		小计		1.63	0.65
		公园绿地 (1401)		15.04	6.05
	绿地与开敞空间用地 (14)	公园绿地和社会停车场混合用地 (1401+120803)		0.94	0.38
		防护绿地 (1402)		13.28	5.34
		小计		29.26	11.77
	留白用地 (16)		19.55	7.87	
	小计		244.27	98.31	
	耕地 (01)		0.90	0.36	
园地 (02)		0.05	0.02		
林地 (03)		2.31	0.93		
草地 (04)		0.03	0.01		
小计		0.01	0.00		
农业设施建设用地 (06)		3.30	1.33		
陆地水域 (17)	小计		0.73	0.29	
	河流水面 (1701)		0.06	0.02	
	坑塘水面 (1704)		0.12	0.05	
	沟渠 (1705)		0.91	0.37	
	小计		0.91	0.37	

图例

- ★

街道办驻地

—

街道边界

—

市（县）界

—

乡镇（街道）界

—

村庄边界线

—

城镇开发边界

—

二级城镇住宅用地

—

机关团体用地

—

文化用地

—

幼儿园用地

—

中小学用地

—

医院用地

—

街道办级公共服务设施用地

—

商业用地

—

加油加气加氢充换电设施用地

—

商业商务与体育混合用地

—

商业与社会福利混合用地

—

一类工业用地

—

二类工业用地

—

物流仓储用地

—

公共交通场站用地

—

公用设施用地

—

公园绿地和社会停车场混合用地

—

防护绿地

—

广场用地

—

留白用地
- 01

耕地
- 02

园地
- 03

林地
- 04

草地
- 05

农业设施建设用地
- 06

河流水面
- 07

坑塘水面
- 08

沟渠
- 09

文化活动中心
- 10

九年一贯制
- 11

医疗卫生设施
- 12

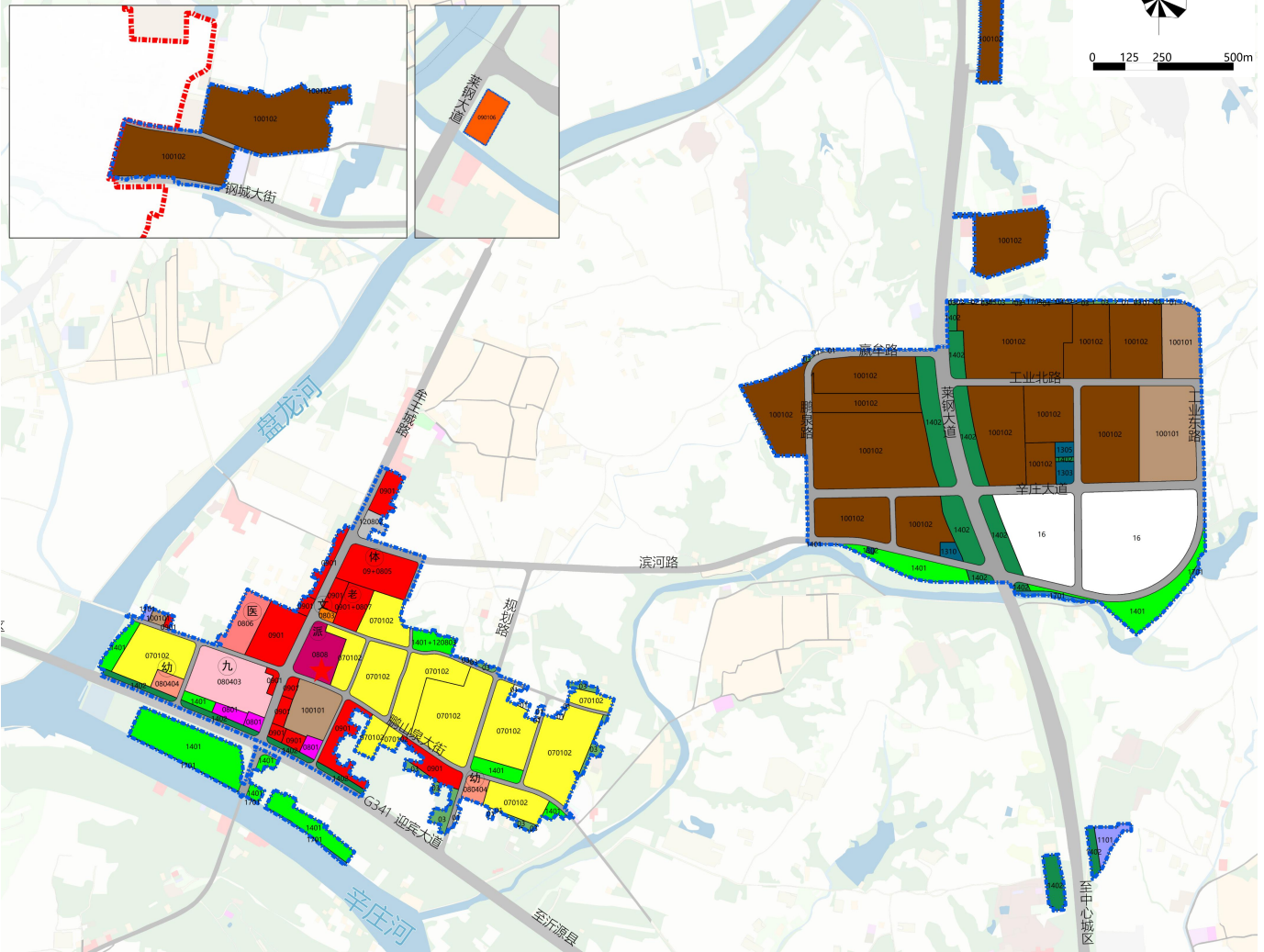
体育设施
- 13

幼儿园
- 14

社区卫生服务中心（敬老院）
- 15

派出所

城镇区域国土空间用地规划图



4.3 详细规划，深化用地布局

公益性公共服务设施一览表

类别	编号	位置	设施名称	设施级别	控制规模 (公顷)	控制类型	设施状态
街道级综合服务 中心	0801-01	GC-XZ-01街区	辛庄街道办事处（复合派出所）	街道级	2.38	实践控制	现状
	0803-01	GC-XZ-01街区	街道文化活动中心	街道级	0.21	实践控制	现状
教育设施	080403-01	GC-XZ-01街区	45班九年一贯制学校	街道级	4.74	虚线控制	规划
	080404-01	GC-XZ-01街区	9班幼儿园	社区级	0.67	虚线控制	规划
	080404-02	GC-XZ-01街区	9班幼儿园	社区级	0.67	虚线控制	规划
体育设施	0805-01	GC-XZ-01街区	街道级全民健身活动中心（复合商业设置）	街道级	3.36	虚线控制	规划
医疗卫生设施	080601-01	GC-XZ-01街区	辛庄中心卫生院	街道级	1.99	虚线控制	规划
社会福利设施	0807-01	GC-XZ-01街区	辛庄养老中心（复合商业设置）	街道级	1.40	虚线控制	规划

道路用地控制线一览表

道路名称	道路等级	道路宽度（米）	绿化防护和设施线（米）	控制类型
莱钢大道	主干路	50	30	实践控制
迎鑫大道	主干路	40	20	实践控制
钢城大街	主干路	24	-	实践控制
高台路	次干路	24	-	实践控制
鹏泉路	次干路	24	-	实践控制
滨河路	次干路	24	-	实践控制
工业北路	次干路	24	-	实践控制
辛庄大道	次干路	30	-	实践控制
牛车堡路	次干路	30	-	实践控制
鹏山路大街	次干路	15	-	实践控制
规划路	次干路	15	-	实践控制
现状支路	支路	10-24	-	实践控制
规划支路	支路	10-24	-	虚线控制

基础设施控制线一览表

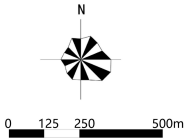
类型	编号	位置	设施名称	设施等级	控制规模 (公顷)	控制类型	设施状态
公用设施	1302-01	GC-XZ-02街区	污水泵站	街道级	0.06	虚线控制	规划
	1303-01	GC-XZ-02街区	110kV变电站	街道级	0.49	虚线控制	规划
	1303-02	GC-XZ-02街区	开关站	街道级	0.36	虚线控制	规划
	1305-01	GC-XZ-02街区	燃气锅炉房	街道级	0.34	虚线控制	规划
	1310-01	GC-XZ-02街区	一级消防站	街道级	0.38	虚线控制	规划
交通设施	120802-01	GC-XZ-01街区	规划公交首末站	街道级	0.58	虚线控制	规划

各类绿地范围控制线一览表

类别	编号	位置	设施名称	控制规模（公顷）	控制类型
公园绿地	1401-01	GC-XZ-01街区	口袋公园（复合社会停车场）	0.94	虚线控制
	1401-02	GC-XZ-01街区	滨河公园	0.80	虚线控制
	1401-03	GC-XZ-01街区	口袋公园	0.41	虚线控制
	1401-04	GC-XZ-01街区	口袋公园	0.89	虚线控制
	1401-05	GC-XZ-01街区	口袋公园	0.28	虚线控制
	1401-06	GC-XZ-01街区	滨河公园	7.47	虚线控制
	1401-07	GC-XZ-02街区	滨河公园	5.20	虚线控制
防护绿地	1402-01	GC-XZ-01街区	迎宾大道防护绿地	1.84	实践控制
	1402-02	GC-XZ-02街区	莱钢大道防护绿地	0.28	实践控制
	1402-03	GC-XZ-02街区	防护绿地	4.84	实践控制
	1402-04	GC-XZ-02街区	防护绿地	6.22	实践控制
	1402-05	GC-XZ-02街区	绿化隔离带	0.10	实践控制

地表水体保护控制线一览表

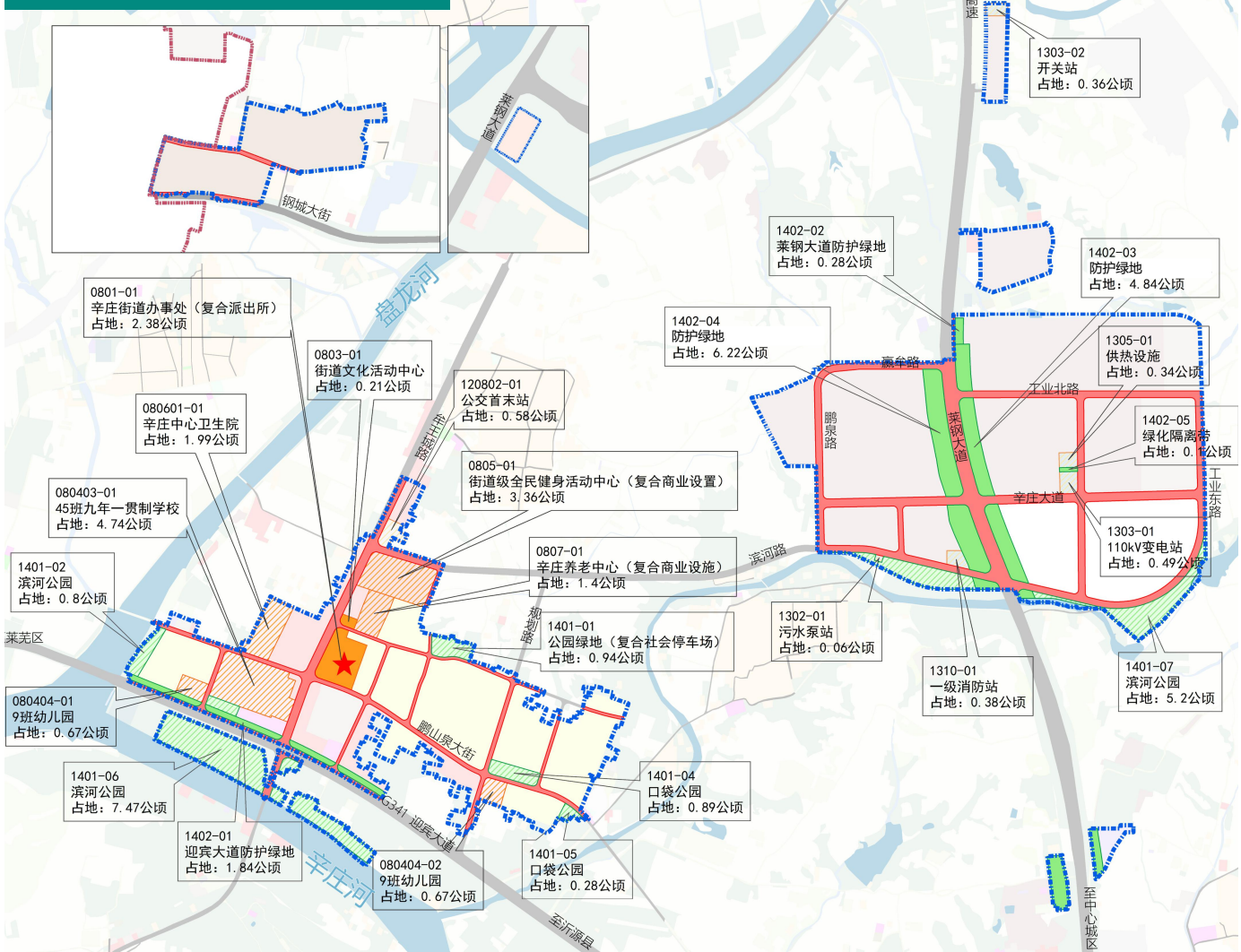
水体名称	位置	防洪标准	水体宽度	两侧保护 距离	控制类型
辛庄河	规划范围南部，东西走向	50年一遇	——	——	实践控制
辛庄河支流	规划范围南部，东西走向	30年一遇	——	——	实践控制



图例

- ★ 街道办驻地
- 街道边界
- 市（县）界
- 乡镇（街道）界
- 村庄边界线
- 城镇开发边界
- 道路用地控制线
- 公益性公共服务设施用地控制线
- 基础设施用地控制线
- 各类绿地范围控制线
- 地表水体保护控制线

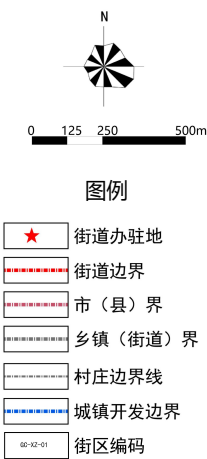
城镇区域“六线”规划图



4.3 详细规划，深化用地布局

街区划分与控制指标表

街区编号	主导属性	居住人口 (万人)	城镇建设用地面积 (公顷)	基准容积率		容积率下限		公园绿地 (公顷)	配套设施
				居住	商业	工业	仓储		
GC-XZ-01	居住、公服	1.5	87.35	1.5	1.5	1.0	-	10.78	规划1处九年一贯制学校、2处幼儿园、1处街道级养老设施（复合商业）、1处街道级体育设施（复合商业）、1处公交首末站、1处社会停车场（复合公园绿地）；现状1处辛庄中心卫生院、1处街道综合文化活动中心
GC-XZ-02	工业	-	130.01	-	-	1.0	-	4.26	规划1处公用设施、1处供热设施、1处一级消防站、1处污水泵站
GC-XZ-03	工业	-	2.67	-	-	1.0	-	-	规划1处公用设施
GC-XZ-04	工业	-	5.05	-	-	1.0	-	-	-
GC-XZ-05	公共绿地	-	1.06	-	-	-	-	-	-
GC-XZ-06	物流仓储	-	1.33	-	-	-	1.0	-	-
GC-XZ-07	工业	-	16.42	-	-	1.0	-	-	-
GC-XZ-08	商业	-	0.38	-	1.5	-	-	-	-

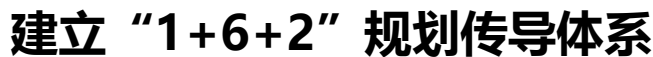


05

实施保障

1. 加强规划传导
2. 完善政策机制





5.2 规划实施保障

近期行动计划

产业发展

山东未来畜禽种业
国家现代农业产业
园项目；农光储一
体化项目；海棠园；
乡居民宿项目等

生态修复

辛庄河、盘龙河支
流综合治理工程项
目；大徐家庄村附
近破损山体修复项
目；砟峪水土流失
治理和修复项目等

民生保障

钢城区公墓项目；
钢城区消防基地项
目；辛庄泰祥河颐
养院项目等

基础设施

苗里线；青兰高速
公路莱芜至泰安段
改扩建工程；莱芜-
沂源天然气钢城首
站；鹏山水厂扩建；
杨家横水库增容等

1

完善政策法规体系

2

健全自然资源资产管理机制

3

完善规划评估和维护机制

4

加强公众参与和社会协调

5

链接国土空间信息平台

为贯彻落实党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大决策部署，按照省、市、区有关要求，区规划协调服务中心联合辛庄街道组织开展了《济南市钢城区辛庄街道国土空间规划（2021-2035年）及片区控制性详细规划》编制工作，目前已形成草案。为广泛听取公众意见，凝聚智慧和共识，现面向社会各界征询意见。

公示时间

2025年5月16日至2025年6月14日，为期30天

公示渠道

济南市钢城区人民政府网站：<http://www.gangcheng.gov.cn>

公众意见提交途径

- 1、电子邮箱：jnghgcfwzx@jn.shandong.cn
- 2、邮寄地址：济南市钢城区府前大街63号 邮政编码：271104（邮件标题或信封封面请注明“辛庄街道国土空间规划及片区控制性详细规划”字样）

注：本次成果为面向社会草案公示稿，最终以批复成果为准；部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与济南市钢城区辛庄街道联系。

