

**《山东鲁碧建材有限公司南港里熔剂用石灰岩矿及扩界区采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	山东鲁碧建材有限公司南港里熔剂用石灰岩矿及扩界区采矿权
勘查程度	勘探
矿种	熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩矿
评估目的	征收采矿权出让收益
出让机关	济南市自然资源和规划局
评估委托人	济南市钢城区自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.5276km <sup>2</sup>
资源储量合计	熔剂用灰岩矿1550.80万t，建筑石料用灰岩470.75万t
生产规模	150万t/年(熔剂用灰岩115.24万t/年,建筑石料用灰岩34.76万t/年)
矿山理论服务年限	10.28年
评估计算年限	10.28年
产品方案	熔剂用灰岩矿、建筑石料用灰岩骨料（含石粉）
评估计算的可采储量	熔剂用灰岩矿1184.27万t、建筑石料用灰岩357.15万t
需有偿处置的可采储量	熔剂用灰岩矿738.89万t、建筑石料用灰岩357.15万t
固定资产投资	原值为10147.15万元，净值为4929.83万元
销售价格（不含税）	熔剂用灰岩59.29元/t，建筑石料用灰岩36.84元/t
单位总成本费用	灰岩矿单位总成本35.62元/t
单位经营成本费用	灰岩矿单位经营成本28.71元/t
折现率	8%
全部资源出让收益评估值	7272.34万元
需有偿处置的熔剂用灰岩矿采矿权收益评估值	3509.29万元
建筑石料用灰岩矿采矿权收益评估值	1647.76万元
需有偿处置的熔剂用灰岩矿和建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估值	5157.05万元
评估基准日	2025年12月31日
评估机构	青岛衡元德矿业权评估咨询有限公司
法定代表人	刘宝周
项目负责人	苏浩
签字评估师	苏浩、刘冰

